

Prodej horské vily/chaty Kokrhačka

15.000.000 Kč

+1% provize

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Chomutov**

Město: **Loučná**

Ulice: **Loučná**

Popis nemovitosti:

Prodej horské chaty s kapacitou 18 osob, 2,5 km od Skiareál Klínovec. Chata je po rekonstrukci v roce 2014 a dalších renovacích v roce 2019. Dům, jehož zastavěná plocha je 108 m², stojí na pozemku s výměrou 379 m² a jeho současná ubytovací kapacita je 18 osob. Nyní je dům dispozičně rozdělen na přízemí, kde je kuchyň (linka, 2× lednice, sporák s troubou, mikrovlna, kávovar) se společenskou místností, WC, kotelnou/lyžárna – vytápění zánovním elektrickým kotlem. V celém patře je nová dlažba. V 1. NP jsou dva čtyřlůžkové pokoje - oba jsou vybaveny dvěma jednolůžky a palandou - vše z masivu, dále je zde společná koupelna s dvojumyvadlem, 2× masážní sprchový kout a 2× WC. Jsou zde také dveře na terasu a zahradu. Ve 2. NP jsou dva třílůžkové pokoje, dvě toalety, společná koupelna se sprchovým koutem a velké masivní schodiště do posledního patra. V 3. NP je poslední čtyřlůžkový pokoj ve stylu loftu s novými střešními okny. Ve všech nadzemních patrech je nový koberec a v koupelnách dlažba. Při rekonstrukci došlo k sanaci zdiva (jedná se o kombinaci kamenu a cihly), nová fasáda, plastová okna, nové podlahy, v roce 2019 bylo vymalováno a provedeny další drobné opravy. Střecha nová, pokryta šindelem. Je zde 1 vyvložkovany komín – ve společenské místnosti je vybudovaný krb. Dům není napojený na vodovodní řád - pitná voda je z vrtu, odpad septik s dostatečnou kapacitou. Dům má velmi nízkou spotřebu na vytápění. Chata byla vždy užívána jako nekuřácká, má velmi dobrou historii inzerce na ubytovacích serverech, ve které lze pokračovat. Na pozemku nyní možné parkovat 6 aut, obec je velmi příjemná, rybník a restaurace je hned vedle domu. Perfektní dostupnost na Klínovec, v zimě je před domem zastávka Skibusu. V okolí široké sportovní vyžití ve všech ročních obdobích. Dům je na prodej kompletně vybavený. Na pozemku se nachází posezení, dětské prolézačky s pískovištěm a dřevěný koupací sud na tuhá paliva. Doporučujeme pro zájemce o podnikání v této oblasti, případně pro osobní užití.

Elektřina: neuveďeno	Materiál: jiné	Užitná pl.: 0
Plyn: neuveďeno	Stav obj.: neuveďeno	Zastavěná pl.:
Voda: neuveďeno	Umístění: neuveďeno	Podlahová pl.:
Odpady: neuveďeno	Poloha obj.: neuveďeno	Pl. pozemku: 379
Vytápění: ano	Balkon: ne	Zařizeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 0	Patro: 0

Zakázku nabízí:

Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28, Praha, 347 01

tel. +420 374 725 355, +420 770 183 128, obchod@realitni-samoobsluha.cz

Makléř:

Kárníková Miroslava

tel. +420 373 700 870, miroslava.karnikova@realitni-samoobsluha.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA RS308738**