Mezonetový byt 3+kk, 96,40 m2, s terasou a dvěma parkovacími místy, Mníšek pod Brdy.

9.870.000 Kč
včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetn

Vlastnictví:	**osobní**	Okres:	**Praha - západ**
Druh:	**3+kk**	Město:	**Mníšek pod Brdy**
Typ:	**prodej**	Ulice:	**Za Sokolovnou 171**



Popis nemovitosti:
Dovolujeme si Vám nabídnout velmi hezký mezonetový byt s dispozicí 3+kk o obytné ploše 96,40 m2 s terasou a dvěma vlastními parkovacími místy. Byt je aktuálně dokončen a je tedy možné byt navštívit.Byt se nachází ve zcela výjimečném projektu rodinného domu se třemi samostatnými bytovými jednotkami v centru obce Mníšek pod Brdy. Architektonické řešení celého domu je kombinací památkového stylu a moderních prvků, vhodného pro stavbu nedaleko od zámku a náměstí. Vlastní byty jsou pak koncipovány pro moderní a klidné bydlení.Po vstupu do bytu naleznete předsíň a chodbu, ze které můžete vstoupit do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, do koupelny, na samostatnou toaletu a schodiště do druhého nadzemního podlaží. Z obývacího pokoje můžete vyjít na vlastní terasu. Ve druhém nadzemním podlaží se nachází ložnice, dětský pokoj, koupelna a šatna. Okna všech místností jsou orientována na východ anebo na západ.Vytápění je zabezpečeno elektrickým kotlem a ohřev teplé vody elektrickým bojlerem. V prvním nadzemní podlaží je podlahové topení a ve druhém nadzemním podlaží jsou umístěna topná tělesa.V Mníšku pod Brdy naleznete nejen veškerou občanskou vybavenost, ale i množství zeleně.Pravidelné dopravní spojení do Prahy je zabezpečeno autobusovou dopravou. Na Smíchovské nádraží, spojené se stanicí metra, Vás autobus pohodlně dopraví během třiceti minut. Vaším autem bez problémů vyjedete na dálnici D4 Praha – Písek.Makléř Vám rád podá o tomto výjimečném bytu další informace a rád Vás pozve i na jeho prohlídku.

Elektřina:	**220**	Materiál:	**cihla**	Užitná pl.:	**0**
Plyn:	**neuvedeno**	Stav obj.:	**neuvedeno**	Zastavěná pl.:	
Voda:	**obecní**	Umístění:	**neuvedeno**	Podlahová pl.:	
Odpady:	**ano**	Poloha obj.:	**neuvedeno**	Pl. pozemku:	
Vytápění:	**ano**	Balkon:	**ne**	Zařízeno:	**ne**
Výtah:	**ne**	Počet pater:	**2**	Patro:	**1**

Zakázku nabízí:
CENTURY 21 Dream
Úvoz 489/24, Brno, 602 00
tel. , +420 734 799 448, dream@century21.cz

Makléř:
Vaněk, Mgr. Dušan
tel. 420607000021, dreampraha@century21.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 278129**