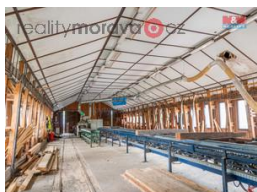


## Prodej výrobního objektu, 23997 m2, Valšov

**15.500.000 Kč**

Vlastnictví: **osobní** Okres: **Bruntál**  
Druh: **zemědělské usedlosti** Město: **Valšov**  
Typ: **prodej** Ulice:



### Popis nemovitosti:

Prodej rozlehlého výrobního areálu 23 997 m2 tvořící soubor staveb a pozemků Valšov u Bruntálu. Velká administrativní budova, kancelářské prostory, ubytovací a sociální zařízení. Ideální objekt pro kombinaci ubytování pracovníků, zázemí pro zaměstnance - s podnikáním. Obytná část má 2 nadzemní podlaží, je po částečné rekonstrukci, plastová okna, střecha i vnitřní prostory. Zařízení a stroje, vozíky, pily a silo není součástí prodejní ceny. Další výrobní částí areálu jsou víceúčelové haly, sklady, stavby pro výrobu a skladování, kotelna, objekty k širokému využití. Rozsáhlé manipulační a zpevněné plochy. Elektrocentrála v areálu, součást prodeje. Tato trafostanice má rezervovaný příkon schválený ČEZ Distribucí ve výši 350 kW.

Výpis využití z ÚP k dispozici. Objekt má parkovací prostory. V územním plánu plochy výroby a skladování. Celý areál je oplocen a střežen kamerovým systémem. Výborná dopravní dostupnost. Přístup ke kolejím a možnost využití přístavení vagónu.

|                             |                               |                      |
|-----------------------------|-------------------------------|----------------------|
| Elektřina: <b>neuvedeno</b> | Materiál: <b>jiné</b>         | Užitná pl.: <b>0</b> |
| Plyn: <b>neuvedeno</b>      | Stav obj.: <b>výborný</b>     | Zastavěná pl.:       |
| Voda: <b>neuvedeno</b>      | Umístění: <b>neuvedeno</b>    | Podlahová pl.:       |
| Odpady: <b>neuvedeno</b>    | Poloha obj.: <b>neuvedeno</b> | Pl. pozemku:         |
| Vytápění: <b>neuvedeno</b>  | Balkon: <b>neuvedeno</b>      | Zařízeno: <b>ne</b>  |
| Výtah: <b>ne</b>            | Počet pater: <b>0</b>         | Patro: <b>0</b>      |

Zakázku nabízí:

**M&M reality holding, a.s.**

Krakovská 2, Praha 1, 110 00

tel. 800 100 446, 800 100 446, info@mmreality.cz

Makléř:

**Vařeková Hana**

tel. , info@mmreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 900803732**