

## Prodej bytu 3+kk, 78 m2, Jihlava

**5.200.000 Kč**

včetně provize, včetně právního servisu

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **3+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Jihlava**

Město: **Jihlava**

Ulice: **Štursova 2170/10**



### Popis nemovitosti:

Nabízíme Vám k prodeji byt o dispozici 3+kk, a celkové užité ploše 78 m2. Poloha domu je velice lukrativní a nachází se v klidné části krajského města Jihlavy. V okruhu 600 metrů se nachází supermarket, základní a střední škola, nemocnice, autobusové nádraží a další občanská vybavenost. Byt se nachází v domě o 3 bytových jednotkách. Do bytu se vstupuje z centrálního schodiště, které probíhá vnitřkem budovy. Bytové jednotky jsou odděleně napojené na elektřinu, vodu a plyn. Každý byt má vlastní kotel na ohřev vody a vytápění. V suterénu domu jsou 3 prostorné sklepy. K tomuto bytu náleží sklep o výměře 11 m2. Dům a byty jsou po kompletní rekonstrukci. Z původní konstrukce zůstaly pouze nosné prvky. Vybudované byly nové rozvody elektřiny, vody, odpadů a plynu. Dále bylo také provedeno kvalitní zateplení střechy, fasády a stropu mezi obytnou částí a sklepem. Novou střešní krytinu doplňují okna s izolačními trojskly, které jsou i v ostatních oknech domu. Celá rekonstrukce byla provedena velice vkusně za použití kvalitních systémů a materiálů. Na vlastním pozemku před domem je možné zakoupit vyhrazené parkovací stání za 350.000,- Kč. Pozemek bude oplocen s posuvnou bránou na dálkové ovládání. V případě zájmu nebo pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **dobrý**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **3**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **3**

Zakázku nabízí:

**EVROPA realitní kancelář**

Havlíčkovo náměstí 161, Havlíčkův Brod, 580 01

tel. , +420 608 824 283, havlbrod@rkevropa.cz

Makléř:

**Kuchta Petr**

tel. 420777855560, petr.kuchta@rkevropa.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 24088**