

Prodej rodinného domu 6+kk v klidné části Mikulova

11.500.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Břeclav**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Mikulov**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji krásný, pečlivě udržovaný domek blízko centra Mikulova. Jedná se o částečně podsklepený rodinný dům 6+kk s obytným podkrovím. V prvním nadzemním podlaží rodinného domu se nachází zádveří, chodba se schodištěm vedoucím do podkroví, koupelna s vanou a WC, ložnice, prostorný obývací pokoj a kuchyně s jídelnou. Kuchyně je propojena s útulnou zastřešenou terasou francouzským oknem, které zároveň celý prostor příjemně prosvětluje. Terasa a potažmo i precizně udržovaná zahrada přirozeně navazují na obytný prostor a rozšiřují tak možnosti využití veškerého nabízeného prostoru k dokonalému bydlení. V podkroví domu jsou umístěny 3 pokoje, koupelna s vanou a WC. Zároveň je zde umístěn i vstup na prostornou terasu, která tvoří strop garáže. V suterénu domu jsou dvě místnosti, jedna s možností větrání. Parkovat lze přímo před domem na vlastním pozemku, nebo v prostorné garáži, kam se Vám kromě automobilu vejde i motocykl, jízdní kola, sezónní vybavení - zkrátka vše co nechcete uskládkovat v domě. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Cena je uvedena bez provize RK. Financování nemovitosti zajistíme. Klasifikační třída ukazatele energetické náročnosti: G - realitní kancelář neobdržela grafickou část průkazu energetické náročnosti budovy a proto uvádí nejhorší klasifikační třídu.

Elektřina: ne	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 111
Voda: obecní	Umístění: klidná část obce	Podlahová pl.: 0
Odpady: ano	Poloha obj.: samostatný	Pl. pozemku: 351
Vytápění: ano	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 3	Patro: 0

Zakázku nabízí:

Moravika, s.r.o.

Kostelní náměstí 5, Mikulov, 692 01

tel. +420 519 510 240, +420 737 758 462, reality@moravika.cz

Makléř:

Novotná Dagmar

tel. +420 737 758 462, novotna@moravika.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 220019**