

Prodej rodinného domu v Bludově.

6.100.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**
Druh: **rodinný dům**
Typ: **prodej**

Okres: **Šumperk**
Město: **Bludov**
Ulice: **V Potokách**



Popis nemovitosti:

Představuji Vám ke koupi prostorný rodinný dům v obci Bludov u Šumperka. Jde o stavbu stojící nedaleko místního kostela na parcele o výměře 331 m². Lokalita, kde se dům nachází, je součástí centra obce s dostupností všech sociálních potřeb. Dům není podsklepen a je neřadový, samostatně stojící. Skládá se ze tří nadzemních podlaží. K domu náleží parcely o výměře 653 m² a 136 m². Jde o zděný udržovaný rodinný dům s garáží, který původně pochází z roku 1923. Originální šikmá sedlová střecha byla v roce 1998 zrekonstruována a byla položena nová plechová krytina včetně svodů. Dům byl v průběhu let rekonstruován a v jednotlivých nadzemních podlažích proběhly částečné úpravy. Rodinný dům má dva samostatné vchody. Vchod vlevo vede do bytu 2+1 v 1.NP, tento byt má samostatný vstup na zahradu. Pravý vchod domu vede do zbývajících prostor a na schodiště, které vede do ostatních dvou NP. V celém domě jsou instalovány rozvody ústředního topení. 1.NP je tvořeno samostatným bytem o dispozici 2+1. Tento byt prošel částečnou rekonstrukcí v roce 2016 a jeho plocha je 67 m². Byt má původní dřevěná okna a je vytápěn plynovým kotlem. Má vlastní koupelnu i WC. Ohřev vody je řešen el. bojlerem. Zbývajících plocha 1.NP je tvořena garáží, sklepem, kotelnou a dílnou se vstupem na zahradu. V kotelně je umístěn i rezervní kotel na tuhá paliva. Výměra těchto prostor je cca 45 m². 2.NP se skládá z bytu o ploše 110 m² a je tvořeno: schodištěm, chodbou, kuchyní, obývacím pokojem, 3 x samostatným pokojem, koupelnou a WC. K dispozici je také prostorný balkon, ze kterého je krásný výhled na udržovanou zahradu. Modernizovaná koupelna nabízí sprchový kout i rohovou plastovou vanu. Vytápění a ohřev vody je řešen stejným způsobem jako u bytu v 1.NP. I zde jsou původní dřevěná okna. Interiér bytu je kromě koupelny a WC původní a poslední úpravy proběhly v roce 1977. 3.NP bylo vybudováno z půdních prostor jako vestavba obytného podkroví v roce 2006/2007 a je tvořeno: schodištěm, chodbou, obývacím pokojem s kuchyňským koutem, třemi samostatnými pokoji a dvěma koupelnami. Jde tedy o dispozici 4+kk o celkové výměře 120 m². Byt je vytápěn samostatným kombinovaným kotlem, který je umístěn přímo v interiéru. Okna jsou dřevěná značky HARALD a VELUX. Interiér bytu je moderní a velmi zachovalý. K domu je přístup z čelní strany, a to po obecní komunikaci. Na zahradě je menší vedlejší dřevěná stavba a krytá pergola. Dům je připojen k přípojce plynu, el. energie, obecnímu vodovodnímu řádu a kanalizaci. Dům je ideální variantou pro bydlení početné rodiny, ale zároveň nabízí dobré podmínky pro podnikání z domova. Investořům se bude také nabízet možnost pronájmu jednotlivých bytů. Více informací Vám rád podám osobně či na prohlídce.

Elektřina: **neuvedeno**
Plyn: **ano**
Voda: **neuvedeno**
Odpady: **ano**
Vytápění: **neuvedeno**
Výtah: **neuvedeno**

Materiál: **jiné**
Stav obj.: **dobrý**
Umístění: **centrum obce**
Poloha obj.: **samostatný**
Balkon: **neuvedeno**
Počet pater: **3**

Užitná pl.: **0**
Zastavěná pl.: **331**
Podlahová pl.:
Pl. pozemku: **1120**
Zařizeno: **ne**
Patro: **0**

Zakázku nabízí:

RE/MAX Elite Reality

Gen. Svobody 15, Šumperk, 787 01

tel. , +420 733 644 669, elitereality@re-max.cz

Makléř:

Šupina Zdeněk

tel. +420737729446, zdenek.supina@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 341315**