

Prodej vily, 880 m2, pozemek 889 m2

49.000.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Praha 8**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Praha**

Typ: **prodej**

Ulice: **V Holešovičkách**



Popis nemovitosti:

Představujeme prvorepublikovou vilu po kompletní rekonstrukci z roku 2015. V dnešní době vilu využívá firma Alkom, která by ráda budovu dál využívala, za nájemné. Díky tomu můžeme garantovat dnes 6 procenta roční zhodnocení pro investora s tím, že stávající majitel by si sám nechal objekt v nájmu. Je zde možnost rozšíření podkroví a přístavby nad garáží. Možnost transformace na rezidenční využití (8 bytových jednotek). Dům má velký potenciál pro reklamu, na jednom z nejrušnějších míst v Praze. Pro více informací nás neváhejte oslovit.

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **226**

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **centrum obce**

Podlahová pl.: **0**

Odpady: **neuvedeno**

Poloha obj.: **samostatný**

Pl. pozemku: **889**

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **neuvedeno**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **neuvedeno**

Počet pater: **4**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

NRG International Realty s.r.o.

Kutnohorská 10/55, Praha, 11101

tel. , 601106601, info@nrgreality.cz

Makléř:

Kaňka Jakub

tel. 721150090, kankajakub@nrgreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 1590**