

Prodej čtyřpodlažního domu, Vrané nad Vltavou, 1200 m2

14.600.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Praha - západ**

Druh: **nájemní domy**

Město: **Vrané nad Vltavou**

Typ: **prodej**

Ulice: **Pod Lesem**



Popis nemovitosti:

Nabízíme exklusivně k prodeji čtyřpodlažní dům ve Vraném nad Vltavou, vhodný jako investice do nájemního bydlení, či k podnikání. Dům v současnosti nabízí 3 bytové jednotky, ve světlém suterénu je možné vytvořit další bytovou jednotku. K objektu patří velká udržovaná zahrada s bazénem a zahradním posezením s grilem. V 90 letech prošla nemovitost několika úpravami a rekonstrukcemi včetně zateplení fasády a střechy při budování podkrovní bytové jednotky. Vytápění všech podlaží je podlahové, v podkroví elektrické přímotopy. Dům je napojen na obecní vodovod s alternativou napojení na vrtanou studnu, odkanalizování je řešeno do žumpy s možností okamžitého propojení s veřejnou kanalizací, která je již zavedena na vstupní dvůr. Přidanou hodnotou je parkování na pozemku a prostorná garáž pro 5 vozů. Součástí prodeje může být i vybavení nábytkem. Velkou výhodou je dopravní spojení - možno využít kromě automobilu také vlak, autobus, dokonce i přívoz a cyklostezku podél Vltavy vedoucí až do Prahy. Velmi dobrá je občanská vybavenost včetně Základní a Mateřské školy, zdravotního střediska, obchodů apod. Více informací a prohlídky u makléře.

Elektřina: **220/380**

Materiál: **jiné**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **230**

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.: **0**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **1200**

Vytápění: **ano**

Balkon: **neuvedeno**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **neuvedeno**

Počet pater: **3**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

NRG International Realty s.r.o.

Kutnohorská 10/55, Praha, 11101

tel. , 601106601, info@nrgreality.cz

Makléř:

Luxová Miroslava

tel. 702395321, luxovamiroslava@nrgreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 1690**