

Prodej bytu 2+1 v Kyjově na ulici Lidická

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Hodonín**

Druh: **2+1**

Město: **Kyjov**

Typ: **prodej**

Ulice: **Lidická**



Popis nemovitosti:

Realitní kancelář Kominíček Vám nabízí exklusivně - výhradně k prodeji krásný podkrovní byt o velikosti 2+1 v Kyjově na ulici Lidická. Klidné sídliště Lidická je vzdálené 5 minut chůze do centra města.

Byt se nachází v podkrovní části dvoupatrového cihlového bytového domu. Celková plocha bytu je 65 m².

K bytu náleží sklep o velikosti 5 m² a společné sklepní prostory jako je sušárna a kolárka pro bezpečné uskladnění kol.

Podkrovní výstavba bytu proběhla před 20 lety. Na bytě jsou vyměněná nová plastová okna. Byt je prostorný, zároveň útulný a dispozičně velmi dobře řešený.

Vytápění bytu a ohřev vody je zajištěn vlastním kombinovaným elektro - plynovým kotlem.

Parkování vašeho čtyřkolového miláčka je možné na parkovišti přímo u domu.

Byt je vhodný pro mladou rodinu, či mladý začínající pár, vzhledem k počtu schodů, bez možnosti výtahu.

V blízkosti je kompletní občanská vybavenost - mateřská a základní škola, nemocnice ve vzdálenosti 650 metrů, poliklinika, knihovna, obchodní a nákupní střediska - Kaufland, pivnice Budvarka, železniční a vlaková stanice je vzdálena cca do 15 minut chůze.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl prozatím dodán, proto uvádíme energetickou třídu G.

Na bytové jednotce nevázne žádný úvěr spojený s revitalizací bytového domu.

V případě že se jedná o byt, který Vás zaujal, zavolejte nám a rádi Vás provedeme a sdělíme podrobnější informace k této nemovitosti. Budu se na Vás těšit, Miroslav Jahoda - realitní makléř.

Financování nemovitosti Vám zajistíme prostřednictvím naší zkušené hypoteční makléřky.

Uvedená cena je včetně provize a právních služeb. Úschova kupní ceny v advokátní kanceláři.

Elektřina: 220	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 65
Voda: obecní	Umístění: sídliště	Podlahová pl.:
Odpady: ano	Poloha obj.: řadový	Pl. pozemku:
Vytápění: ano	Balkon: neuveďeno	Zařizeno: neuveďeno
Výtah: neuveďeno	Počet pater: 3	Patro: 3

Zakázku nabízí:

Realitní kancelář Kominíček

Jungmannova 214/31, Kyjov, 697 01

tel. , +420 774 974 767, rkkominicek@seznam.cz

Makléř:

Jahoda Miroslav

tel. 774 97 47 67, rkkominicek@seznam.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 012**