

OB 2,5+1 (3+kk) CENTRUM, ulice Kounicova za OB 2+1 - 3+1 v Brně

Vlastnictví: jiné

Okres: **Brno - město**

Druh: **2+1**

Město: **Brno**

Typ: **výměna**

Ulice: **Kounicova**



Popis nemovitosti:

Nabízíme do výměny pěkný udržovaný obecní byt 2,5+1 (3+kk) v blízkosti parku na Moravském náměstí na ulici Kounicově. Byt se nachází ve 3. paře s výtahem a je celý orientovaný do klidného slunného vnitrobloku. Celková plocha je 94 m², místnosti jsou 26 m², 25 m², kuchyň 12 m², prostorná předsíň 20 m². Součástí bytu je komora 4 m², která má vlastní okno i topení a je využívána jako malý pokoj (dříve pro služku), spíž 2 m². Byt je ve standardním pěkném udržovaném stavu. Měsíční nájemné včetně služeb na tři osoby činí 11.674 Kč + energie (dle vlastní smlouvy s dodavatelem). Byt má vlastní plynový kotel (instalovaný v roce 2020), nové stupačky, odpady, v bytě je původní elektřina a v roce 2018 proběhla výměna oken za Eurookna. Byt je bez balkonu a bez sklepa a svoji polohou je velmi dobře dostupný do centra i na MHD.

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **dobrý**

Zastavěná pl.:

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **0**

Patro: **4**

Zakázku nabízí:

RENČ - REALITY s.r.o.

Kounicova 67, Brno, 602 00

tel. +420 538 711 787, +420 603 846 609, renc@renc.cz

Makléř:

Benešová Zdeňka

tel. 420733737683, benesova@renc.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 5202**