

Prodej moderního bytu 3+kk 88,32 m² + 9,55 m² lodžie, Janského D1, Olomouc - Povel

-	Vlastnictví: osobní	Okres: Olomouc
	Druh: 3+kk	Město: Olomouc
Byty přímo od developera za garantovanou cenu! Nep	Typ: prodej	Ulice: Janského

Popis nemovitosti:

Vážení klienti, nabízíme Vám ke koupi nový moderní byt orientovaný na Západ, o dispozici 3+kk ve 4.NP bytového domu D1, v klidné a vyhledávané lokalitě k bydlení na ulici Janského, Olomouc. Další pokračování projektu rezidenčního bydlení Janského navazuje na úspěšně prodané projekty novostaveb na ulicích Jeremiášova a Janského, které rozšiřují obytnou zónu městské čtvrti Povel o nové moderní cihlové domy. Tato čtvrť je velmi vyhledávanou pro bydlení díky jejímu strategickému umístění nedaleko centra, Fakultní nemocnice a příjezdu do Olomouce a pro svou obklopenost a rychlou dostupnost veškerých služeb a MHD. Samotný bytový dům „D1“ je nyní ve výstavbě, předpokládaný termín dokončení 08/2023, předávání bytů bude probíhat od 09/2023, dle vydání kolaudačního souhlasu. V ceně bytů není zahrnuta kuchyňská linka a poplatek elektroměru ČEZ. Dle fází stavby lze dle Vašich požadavků „na klíč“ realizovat klientské změny, vnitřním uspořádáním bytu počínaje, až po výběr designu zásuvek konče, vše dle vašeho výběru z nepřeberných variant provedení. Standardní vybavení, jenž je zahrnuto v ceně, splňuje požadavky moderního bydlení (plovoucí podlaha, dřevěné zárubně a dveře s povrchem CPL, moderní keramické obklady, francouzská okna, závěsné wc, atd. – vše dle vlastního výběru). Výjimečnost těchto bytů podtrhuje úsporné bydlení díky zařazení našich bytových domů do energetické třídy B, komfortní řešení zvukového a tepelného útlumu oddělením vnitřních chodeb od prostoru výtahu a schodiště, zátěžové koberce v chodbách, čistící zóna u vstupu do domu, výborné možnosti parkování, bezbariérový přístup, moderní výtah, velké prostorné lodžie či balkóny, šatní komory, francouzská okna, výhled do relaxační zóny rezidenčních vnitrobloků, soukromí uprostřed krajského města a především velmi výhodný poměr ceny a kvality bydlení. Za připomenutí také stojí již zmíněná skvělá dopravní dostupnost s rychlým příjezdem na dálnici a veškeré služby v blízkosti domu! Kupte si nový byt od prověřeného a spolehlivého developera. Nyní i přes vysokou inflaci, Vám garantujeme cenu bez navýšení a inflačních doložek! Využijte tak příležitosti nechat si kompletně navrhnout a postavit byt dle Vašich přání. Využijte komplexnosti služeb developera s tradicí od roku 2005! Za tuto dobu jsme postavili na dvě tisícovky bytových jednotek spokojeným klientům. Zajišťujeme si vlastní výstavbu, následný výhradní prodej a našim klientům služby vlastního hypotečního centra, které Vám může bezplatně zajistit vyřízení hypotečního financování s výhodami, jenž jsme Vám ve spolupráci s bankovními ústavy připravili. Pro investory zajišťujeme bezplatně následný pronájem. Těšíme se na setkání. Rastislav Šraj, zástupce společnosti

Elektřina: 220	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: neuvedeno	Zastavěná pl.:
Voda: neuvedeno	Umístění: klidná část obce	Podlahová pl.:
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku:
Vytápění: ano	Balkon: neuvedeno	Zařízeno: ne
Výtah: ano	Počet pater: 7	Patro: 4

Zakázku nabízí:

STAFOS – REAL, s.r.o.

Tovární 915/40, Olomouc, 772 00

tel. +420 585 229 856, +420 724 972 272, sraj.r.stafosreal@seznam.cz

Makléř:

Šraj Rastislav

tel. 724 972 272, 585 229 856, sraj.r.stafosreal.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 1848**