

OB 2+1 ČERNOVICE - ulice Kneslova za OB 2+kk - 2+1 - 3+kk s balkonem

Vlastnictví: jiné
Druh: 2+1
Typ: výměna

Okres: Brno - město
Město: Brno
Ulice: Kneslova



Popis nemovitosti:

Do výměny nabízíme velmi pěkný obecní v klidné lokalitě Černovic na ulici Kneslova. Byt 2+1 se nachází v 1. poschodí panelového domu bez výtahu a bez balkónu. Okolí domu je velice klidné, udržované a zalesněné. Celková plocha je 54,2 m². Byt má 2 stejné pokoje o velikosti 17,5m². Kuchyň 7m². Předstíh 9m². V koupelně je sprchový kout. WC je samostatné. Bytové jádro je 5 let nově vyzděné. Nájemní smlouva je na dobu neurčitou. Další výhodou této lokality je nízká sazba za m². Po posledním zdražení je pouze 74 Kč na m². Byt je slunný, orientovaný do parku. V nejnovějším parku je veškeré vyžití pro všechny věkové kategorie a překrásné velké jezírko. V okolí domu je veškerá občanská vybavenost. Navíc vkusný areál zdraví- tenisové kurty, drobné hry, v zimě hezké kluziště a v létě bazén. Samozřejmě i s vyžitím pro malé i větší děti. Nad areálem se nachází také oplocený výběh pro pejsky, kde mohou trénovat agility. V blízkosti se nachází zrekonstruovaná školka s krásnou zahradou, a ZŠ. Stejně tak jako Albert, i zastávka MHD je cca 300m od domu. Do centra Brna je to trolejbusem 4 zastávky- 8 min cesty. Měsíční náklady činí 5.698 Kč včetně služeb / 1 osoba + elektřina.

Elektřina: 220
Plyn: ano
Voda: obecní
Odpady: ano
Vytápění: ano
Výtah: ne

Materiál: jiné
Stav obj.: výborný
Umístění: neuvedeno
Poloha obj.: neuvedeno
Balkon: ne
Počet pater: 0

Užitná pl.: 0
Zastavěná pl.:
Podlahová pl.:
Pl. pozemku:
Zařízeno: ne
Patro: 1

Zakázku nabízí:

RENČ - REALITY s.r.o.

Kounicova 67, Brno, 602 00

tel. +420 538 711 787, +420 603 846 609, renc@renc.cz

Makléř:

Benešová Zdeňka

tel. 420733737683, benesova@renc.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 5201**