

OB 3+1 ŽABOVŘESKY - ulice Kounicova za OB 1+1 v Brně

Vlastnictví: jiné
Druh: 3+1
Typ: výměna

Okres: Brno - město
Město: Brno
Ulice: Kounicova



Popis nemovitosti:

Do výměny nabízíme obecní byt v cihlovém domě v lokalitě Žabovřesky na ulici Kounicova. Byt se nachází v 5. patře ze 6. pater s výtahem. Celková plocha je 80,9 m² - místnosti jsou 17 m², 14,7 m², 12,5 m², kuchyň 9,7 m², předsíň 14 m², koupelna 2,8 m² je samostatná i WC, místnosti mají samostatné vstupy a jsou i průchozí. Součástí bytu je sklepní kóje 5,1 m² a další sklep 3,0 m². Celý byt je orientovaný na východní stranu, je ve velmi pěkném udržovaném stavu, kuch. linka je novější z roku 2020 včetně nového sporáku, byt má nová plastová okna, v místnostech jsou parkety, v předsíni je lino, komora je s vestavěnými skříněmi v předsíni. Byt nemá balkon. Měsíční nájemní činí 7.457 Kč + služby 4.190 Kč / 3 osoby (11.647 Kč) + elektřina + plyn. V blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost, velmi dobrá dostupnost MHD do centra a blízký pěkný park u restaurace. Šelepka.

Elektřina: 220	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.:
Voda: obecní	Umístění: neuveдено	Podlahová pl.:
Odpady: ano	Poloha obj.: neuveдено	Pl. pozemku:
Vytápění: ano	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 0	Patro: 5

Zakázku nabízí:

RENČ - REALITY s.r.o.

Kounicova 67, Brno, 602 00

tel. +420 538 711 787, +420 603 846 609, renc@renc.cz

Makléř:

Benešová Zdeňka

tel. 420733737683, benesova@renc.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 5200**