

Prodej rodinného penzionu 898 m2, pozemek 1249 m2, Lednice

22.000.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Břeclav**

Druh: **penzion**

Město: **Lednice**

Typ: **prodej**

Ulice: **Mikulovská**

Popis nemovitosti:

Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný penzion v obci Lednice v lednicko - valtickém areálu. Jedná se o ojedinělou příležitost pro investory, ochrana před inflací, možnost bydlení i komerce!!!! Penzion nabízí možnost celoročního bydlení nebo krátkodobého pronájmu. Objekt je veden v katastru pod dvěma čísly popisnými, vedenými jako dva samostatné RD. Stavebně je řešen tak, že v jednom RD jsou 3 bytové jednotky se samostatnými vchody. Momentálně jsou využívány jako apartmány na krátkodobé pronájmy. Samostatně nejsou BJ na LV vyčleněny. V druhém RD (pod dalším č. p.) se ve 2.NP nachází jedna oddělená bytová jednotka (2+kk) a dále v dalších podlažích domu celkem 7 samostatných pokojů se samostatným sociálním zařízením na každém pokoji. V nejvyšším 3. patře domu je možné po drobných nenákladných úpravách využívat podlaží jako prostorný samostatný byt. Jsou na něm celkem 4 pokoje s vlastním sociálním zařízením, prostornou koupelnou a prádelnou a malou kuchyňkou. V suterénu tohoto domu je společenská místnost, kuchyňka, příruční sklad a WC, kotelná a další dva pokoje s vlastním sociálním zařízením. Roční náklady sdělíme, případně doložíme vážným zájemcům osobně při prohlídce. Velice výhodná investice. Objekt je zaveden v současné době jako Penzion a má stálou klientelu. Lednice na Moravě je jedna z nejžádanějších lokalit v ČR. Dům je prodáván včetně kompletního vybavení. Možnost pronájmu buď jako bytů celoročně nebo krátkodobě jako apartmány. Prostory vhodné i na přestavbu pro dům seniorů, případně jiného sociálního bydlení. Možná dohoda i výměna za jinou nemovitost nebo bytové jednotky, s doplatkem po dohodě s majiteli. S financováním Vám rádi pomůžeme.

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál: **jiné**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **374**

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **1249**

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **neuvedeno**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **neuvedeno**

Počet pater: **3**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

JKM Family invest s.r.o.

Kloboučnická 1735/26, Praha 4, 140 00

tel. +420 720 945 524, mm.novak@post.cz

Makléř:

Novák Martin

tel. 720 945 524, mm.novak@post.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 0130**