

Prodej rodinného domu 90 m2, pozemek 311 m2, Bulhary

4.990.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Břeclav**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Bulhary**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Exkluzivně nabízíme k prodeji přízemní rodinný dům v obci Bulhary. Dům je postaven na pozemku o velikosti 311m2. Bulhary jsou rozvíjející se turistická obec v lednicko - valtickém areálu. Jsou vzdáleny 6 km od Lednice na Moravě, 10 km od Mikulova, uprostřed lednicko-valtického areálu a palavsko – mikulovské oblasti, poblíž novomlýnských nádrží. Protéká jimi řeka Dyje. Jde o vinařskou obec, vyhledávanou rybáři, cyklisty a milovníky vína i přírody. Dům proběhl rozsáhlou rekonstrukcí koncem roku 2021. V rámci kupní ceny bude dokončena ještě fasáda a sice v okamžiku, kdy bude vhodné počasí. Nemovitost je ideální jak pro bydlení, tak pro komerční využití vzhledem k velice poptávané lokalitě turisty. Bulhary pořádají několik společenských akcí v roce a to převážně v souvislosti s vesnickými tradicemi, tak s vínem. Dům je vystavěn s pálených cihel, slepených cementovou maltou. Byly udělány nové betonové izolované podlahy, nové izolace zdiva, nová elektřina, odpady, voda, nové omítky, sádkokartony a je položena jednovzorová keramická dlažba v celém domě. Byly vyměněny nová okna do dvora, včetně dveří. Cenný dům je zateplen polystyrenem. Na dvoře je malý cihlový sklípek (vhodný jak na víno, tak na zeleninu). Vytápění v domě je zajištěno elektrickým kotlem, v domě jsou nové plechové radiátory, včetně nových rozvodů. Teplá voda je zajišťována elektrickým bojlerem. Rekonstrukce byla provedena tak, aby se zachovaly původní prvky vesnické chalupy - dřevěné původní futra a původní dveře, situace místností při vchodu do chalupy. Na dvorku je možné si vysadit okrasné dřeviny nebo trávnik dle vlastní představy a položit chodníkovou dlažbu. Jedná se o velmi spolehlivou investici do budoucna a ochranou před inflací. Poptávka na nemovitosti v Bulharech velmi roste. Po vstupu do nemovitosti se nacházíme v malé chodbě. Vpravo je první pokoj. Vlevo z chodby je kuchyň a následně další pokoj. Z kuchyně vpravo vstoupíte do velkého pokoje z něhož vedou čtyři dveře. Na WC, do koupelny, do zahrady a do technické místnosti. S financováním Vám rádi pomůžeme. Co se týká zaplacení kupní ceny je možná i dohoda výměnou za jinou nemovitost + doplatek po schválení majitelem.

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **110**

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **centrum obce**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **řadový**

Pl. pozemku: **311**

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **neuvedeno**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **neuvedeno**

Počet pater: **1**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

JKM Family invest s.r.o.

Kloboučnická 1735/26, Praha 4, 140 00

tel. +420 720 945 524, mm.novak@post.cz

Makléř:

Novák Martin

tel. 720 945 524, mm.novak@post.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 0129**