

Družstevní byt s lodžii 4+1 Sídliště II. 25, Kamenice - Těptín

5.999.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **4+1**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha - východ**

Město: **Kamenice**

Ulice: **Sídliště II**



Popis nemovitosti:

Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi světlý příjemný byt 4+1 s lodžii o celkové užité výměře 90m² (byt 78m² + lodžie 7m² + sklep 5m²). Byt lze, po doplacení nízké zbytkové anuity cca.12.000,-Kč, obratem převést do osobního vlastnictví tzn. samotnou koupi lze řešit prostřednictvím hypotečního úvěru. Prohlášení vlastníka je zapsáno na KN, v tuto chvíli je 50% bytů v domě již v osobním vlastnictví. Samotnou koupi lze tudíž řešit prostřednictvím hypotečního úvěru - s jeho vyřízením Vám, v případě Vašeho zájmu, rádi pomůžeme. Byt je v udržovaném stavu, po částečných úpravách - zděná koupelna s vanou, toaleta samostatně, plastová okna. Byt je situován do třetího (posledního) patra panelového domu bez výtahu - dům je po celkové revitalizaci (vč. zateplení). K bytu náleží suchý sklep (5m²). Dále je v domě velká sušárna a kolárna. Dům se nachází ve velmi žádané lokalitě, kde se v okolí nachází pěkná příroda vyzývající k procházkám. Zároveň zde naleznete veškerou občanskou vybavenost. Dopravní dostupnost do Prahy je zajištěna integrovanou dopravou ke stanicím metra. Obec je vzdálena 6 km od dálnice D1. Garantujeme naprosto harmonický převod vlastnického práva k bytové jednotce + bezpečný převod kupní ceny (úhrady za převod) - notářská či bankovní úschovna dle výběru klienty

Elektřina: **neuveďeno**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **neuveďeno**

Vytápění: **neuveďeno**

Výtah: **ne**

Materiál:

Stav obj.: **dobrý**

Umístění: **neuveďeno**

Poloha obj.: **neuveďeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **4**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **685**

Podlahová pl.: **90**

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **3**

Zakázku nabízí:

Myšák reality

Pod Slovany 1887/14, Praha 2, 128 00

tel. , + 420 608 880 215, info@mysakreality.cz

Makléř:

Socha Karel

tel. 608984244, karel.socha@mysakreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 3580701**