

Dům Tuchoměřice, V Zahrádkách 280

11.500.000 Kč

cena vč. provize rk, právního servisu

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha - západ**

Město: **Tuchoměřice**

Ulice: **V Zahrádkách**

Popis nemovitosti:

Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji dům 5+1 (s potenciálem vybudovat obytné podkroví) v obci Tuchoměřice, na pozemku o rozloze 1428m2. Zastavěná plocha a nádvoří 270m2, zahrada 1158m2. Dvougenerační dům je v původním stavu. Skládá se ze dvou pater, mezaninu a půdního prostoru. První (z ulice vstupní) podlaží je koncipováno jako 2+1 s terasou a krásným výhledem. V mezaninu je koupelna a toaleta. V přízemním patře jsou k dispozici tři místnosti, technický prostor a menší sklad. Obytná plocha přízemí a prvního patra je dohromady 190m2. Půdní prostor má výměru 130m2. Zahrada s ovocnými stromy a skleníkem, je plná slunce a klidu, jelikož se dům nachází ve staré zástavbě, mimo letecký koridor a kolem sebe máte jen dva sousedy. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě tj. elektřina, plyn, připojení na městský vodovod, přípojka na kanalizaci. K tomu všemu je na pozemku i vlastní, kopaná studna. Dům má velká, plastová okna, která jsou v obytných místnostech směřována do příjemné zahrady. Tuchoměřice jsou praktickým místem mj. optikou blízkosti nájezdu na D7 a Pražský okruh. Veškerá občanská vybavenost v okolí. Garantujeme naprosto harmonický převod vlastnického práva k nemovitosti (na domě není žádná forma omezení vlastnického práva) + bezpečný převod kupní ceny - výběr schovatele dle preference klienta.

Elektřina: **220/380**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **ne**

Materiál:

Stav obj.: **dobrý**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ano**

Počet pater: **3**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **270**

Podlahová pl.: **190**

Pl. pozemku: **1428**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Myšák reality

Pod Slovany 1887/14, Praha 2, 128 00

tel. , + 420 608 880 215, info@mysakreality.cz

Makléř:

reality Myšák

tel. 608880215, kancelar@mysakreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 3580591**