

Byt 3+1 s balkonem na prodej, 77m2 Halasova 995, Tišnov

4.800.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Brno - venkov**

Druh: **3+1**

Město: **Tišnov**

Typ: **prodej**

Ulice: **Halasova 995**

Popis nemovitosti:

Prodej pěkného bytu o velikosti 3+1 na ul. Halasova v Tišnově. Byt s krásným výhledem na město je v původním udržovaném stavu (výhodou je maximální možnost individualizace při budoucí rekonstrukci). Součástí bytu je vstupní chodba s vestavěnou skříní, ložnice se vstupem na lodžii, pokoj, obývací pokoj, obytná kuchyně, koupelna, samostatné WC, sklad v mezipatře a sklep. Byt se nachází v osmipodlažním panelovém domě po částečné revitalizaci (zateplení boků, nový výtah, stupačky plast). Parkování možné v okolí domu. Byt bude volný po dohodě. Jedná se o bydlení v klidu v těsné blízkosti lesoparku s výbornou dostupností do Brna. Dispozice: Velikost: 3+1, celková výměra bytu: 77,1 m2 vč. příslušenství; výměra pokojů: 20,2 m2, 15,9 m2, 11,9 m2; kuchyně: 12,3 m2; koupelna: 2,8 m2; šatna: 2,0 m2; WC: 0,9 m2; hala: 5,7 m2; lodžie: 2,8 m2; konstrukce: panelová; vlastnictví: osobní; podlaží: 5/8; sklep: ano; podlahy: parkety, PVC; samostatná měřidla: ano, orientace: Z, V; výtah: ano; náklady na byt: 3.900,- Kč/měsíc + el. a plyn; Vybavení: otopná tělesa, kuchyňská linka, vybavení koupelny a WC, původní dřevěná okna, sklep, sklad.

Elektřina: **220**

Materiál: **panel**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.:

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **ano**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **8**

Patro: **5**

Zakázku nabízí:

REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

tel. +420 800 800 099, +420 724 121 123, rs@realspektrum.cz

Makléř:

Žáčková Zuzana

tel. 420724601319, zuzana.zackova@realspektrum.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 14981**