

Prodej, byt 3+1 Brandlova ulice, Hodonín, v OV, po cel. rekonstr., s lodžii a 2 skl.kojemi, CP: 83m2

4.300.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Hodonín**

Druh: **3+1**

Město: **Hodonín**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Exkluzivně nabízíme k prodeji byt v OV 3+1, na ulici Brandlova, Hodonín, s měsíčními náklady 2.700,-Kč+el. Jedná se o velmi vkusně kompletně zrekonstruovaný prostorný byt se zasklenou lodžii, dvěma sklepními kóji a celkovou plochou 83m2. Byt se nachází v 6 NP panelového bytového domu po celkové revitalizaci a novým výtahem (úvěr doplacen v březnu 2022). Ze vstupní haly, která skýtá dostatek místa i pro šatní skříň (8m2) jsou vstupy do ložnice (20,2m2) se vstupem na lodžii (2,4m2), dětského pokoje (16,2m2), koupelny s vanou, místem pro pračku, umyvadlem a WC (4m2) a dále do obývacího pokoje (20,8m2), ze kterého je pak vstup do kuchyně s kuchyňskou linkou na míru a jídelním pultem (12,5m2). Do bytu byla tento rok instalována klimatizace s venkovní jednotkou do dvou pokojů. Po dohodě možnost zanechání některého nábytku. Možnost veřejného parkování jak před domem, tak i na veřejném parkovišti kousek od vchodu. V blízkosti bytu škola, školka, dětské hřiště, restaurace, obchodní dům, nemocnice. PENB prozatím nebyl dodán, v souladu se zákonem uvádíme energetickou třídu G.

Elektrina: **220**

Materiál: **panel**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ne**

Stav obj.: **neuvedeno**

Zastavěná pl.: **0**

Voda: **obecní**

Umístění: **sídlště**

Podlahová pl.: **0**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **0**

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ano**

Počet pater: **0**

Patro: **6**

Zakázku nabízí:

Soňa Kloser Mančíková reality s.r.o.

Tvrdomská 44/56, Kostice, 691 52

tel. , +420 724 591 943, sonamancikova1@gmail.com

Makléř:

Kloser Mančíková Soňa

tel. +420724591943, sonamancikova1@gmail.com

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 22002**