

Prodej vily v Aluthgamě

3.773.700 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**
Druh: **rodinný dům**
Typ: **prodej**

Okres:
Město:
Ulice:

Popis nemovitosti:

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme k investici úplně novou novostavbu, nikdy nevyužitou. Dům byl postaven v roce 2020. Je situován ve městě Aluthgama, v části Dharga town. Celková výměra objektu je 526m². Zastavěná plocha je cca 250m². Objekt je obehnaný zdi. V domě se nachází 3 klimatizované pokoje 2 s vlastním sociálním zařízením, kuchyně s prostorem na skladování potravin. Součástí objektu je i venkovní bazén o výměře 10x15 m. V prvním patře se nachází menší lobby, technická místnost, ale i speciální místnost, která může být využita jako spa k masážním. U bazénu se nachází další místnost, která slouží nyní jako skladovací místnost, ale může být přestavěná na další pokoj pro hosty. Dům má 2 velké balkony na východní a západní straně. Dům je plně vybaven a cena je včetně nábytku. Vzdálenost k pláži je cca 10 minut (pláž Bentota). Je zde parkoviště na 1-2 vozidla. Cena včetně provize RK 128.300\$

Elektřina: neuvedeno	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 250
Voda: neuvedeno	Umístění: klidná část obce	Podlahová pl.:
Odpady: neuvedeno	Poloha obj.: samostatný	Pl. pozemku: 526
Vytápění: neuvedeno	Balkon: neuvedeno	Zařízeno: ne
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 2	Patro: 0

Zakázku nabízí:

LUX real

Havlišova 15, Brno, 615 00

tel. +420 733 636 380, jana.0450@gmail.com

Makléř:

Krejčí Jana

tel. 733 636 380, reality@janakrejci.com

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 0186**