

Prodej zavedeného areálu ke komerčnímu využití v obci Stonařov, okr. Jihlava

-	Vlastnictví: neuvedeno	Okres: Jihlava
Informace o ceně na dotaz	Druh: jiné	Město: Stonařov
	Typ: prodej	Ulice:



Popis nemovitosti:

Hledáte prostory pro Vaše podnikání, v místě, kde budete hodně vidět? Nabízíme za velmi zajímavou cenu k prodeji komerční objekt zavedené autodílny pro osobní a nákladní vozidla v obci Stonařov - 15 min. od Jihlavy, který se nachází u velmi frekventované silnice E59 mezi Jihlavou a Znojmem. Celková plocha areálu včetně pozemků je 2954 m, zastavěná plocha budovy, která byla dokončena v roce 2020, je 335 m. Budova je rozdělena na čtyři samostatné dílny (garáže) o dispozičním prostoru 65 – 95 m a výškou zatepleného stropu přes 5 m, jedná se tedy o ideální podmínky pro manipulaci. Zdivo budovy je z pórobetonových tvárnic, okna budovy jsou plastová, vjezd do každé dílny je zajištěn výsuvnými vraty s pohonem. Dva vjezdy do budovy disponují výškou 3,5 m a šířkou 4 m a dva další vjezdy mají výšku 3 m a šířku 2,9 m. Součástí budovy je administrativní a sociální zázemí, zvláště rozdělené pro zaměstnance (vč. sprchy) a zákazníky, šatna. Dílny jsou plně vybaveny, k dispozici čtyři dvousloupové zvedáky s kapacitou 3500 – 4000 Kg. Podlaha uvnitř budovy je z kvalitního leštěného betonu, vytápění zajišťuje elektrokotel s rozvody do každé dílny, příp. kotel na tuhá paliva, další možnou alternativou je plyn, přípojka je připravena na hranici pozemku. Do budovy je zavedený elektrický proud 230/400 V, připojení k internetu, obecní vodovodní řad a kanalizace. Manipulační plocha před budovou je asfaltová, ostatní plocha je zpevněná štěrkem. Na pozemku jsou k dispozici skladovací prostory, příjezd do areálu je zajištěn po obecní komunikaci. Dle územního plánu obce, jsou pozemky tohoto celku určeny ke komerční zástavbě menších až středních zařízení. Podnikáte v jiném oboru, než je servis vozidel? Nevadí, areál je možné využít i pro jiné účely, např. skladovací prostory, truhlárna apod. Jedná se o zajímavý prostor pro podnikání či dobrou investici za účelem pronájmu. Kupní cenu je možné v rámci dohody uhradit i po částech. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

Elektřina: neuvedeno	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 335
Voda: neuvedeno	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.: 0
Odpady: neuvedeno	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 0
Vytápění: neuvedeno	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 1	Patro: 0

Zakázku nabízí:

Finpos realitní kancelář

Hodějovského 541, Benešov, 256 01

tel. +420 770 129 770, centrala@rkfinpos.cz

Makléř:

Opolcer Lukáš

tel. 722 494 111, lukas.opolcer@rkfinpos.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 939/RZ/9**