

Svinošice - zemědělská půda 8 984 m² - pozemek

1.910.000 Kč

včetně provize

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **zemědělské a lesní**

Typ: **prodej**

Okres: **Blansko**

Město: **Svinošice**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Nabízíme Vám k prodeji pozemek o výměře 8 984 m² v KN evidovaný jako orná půda. Pozemek je situován ve volném sousedství zastavěného území obce Svinošice, jižně od silnice Lipůvka – Blansko (od silnice je izolován náspev a pruhem zeleně). V platném územním plánu obce je zařazen do ploch Zp – zemědělské plochy. BPEJ pozemku je 51110, 51400; protíná ho přenosová soustava VN – možnost napojení fotovoltaické elektrárny. Je dobře přístupný z nezávadné účelové komunikace krátký úsek přes pozemky jiných vlastníků. Tvar pozemku je protáhlý ve směru sever – jih; jeho šířka je 35 m, délka cca 263 m. Terén je rovinný; v současnosti je pozemek využíván jako pole (nabídnutou pachtovní smlouvou vlastníků pozemku prozatím neakceptoval, její podpis bude řešit v součinnosti se zájemcem o koupi pozemku). Vzhledem k lokalizaci doporučujeme parcelu jako výhodnou investici s výhledem zhodnocení v budoucnu (výměra a tvar parcely nabízí možnost až čtyř stavebních míst v případě změny územního plánu obce). Sítě jsou přivedeny k rodinným domkům severozápadně od pozemku. Lesní komplex jižně nabízí širokou možnost rekreačního vyžití (přírodní rezervace Babí lom, cyklostezky). Pro více informací či prohlídku kontaktujte makléře.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **neuvedeno**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **ne**

Materiál:

Stav obj.: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **8984**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

COLOSEUM NEMOVITOSTI s.r.o.

Květná 167/3, Brno, 603 00

tel. 800 536 536, info@rkcoloseum.cz

Makléř:

Klement, Ing. Josef

tel. 420773756741, j.klement@rkcoloseum.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 21113**