

Prodej, Rodinné domy, 127 m2 -

9.490.000 Kč

včetně provize

Vlastnictví: **jiné**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Mělník**

Město: **Mělník**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji 6 zděných rodinných domů 4+KK s garáží v klidné lokalitě města Mělníko celkové užitné ploše 127m2 + 25m2 půdního prostoru. Celková plocha pozemků je 288m2. V 1. NP domu se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (33,8m2), garáž (16,5m2) a koupelna se sprchovým koutem a toaletou(4,9m2). Oceníte také prostornou chodbu (4,5m2) se schodištěm a zádveří (3m2). Lze také využít úložný prostor pod schodištěm (1,1m2).Ve 2.NP domu se nachází 3 pokoje (15,5m2, 15,4m2 a 11,4m2), koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou (10,2m2) a šatna (5,4m2). Vybavení domů se pyšní velmi dobrým standardem u jednotlivých domů. Kromě jiného budou vybaveny bezpečnostními vstupními dveřmi, luxusními obklady v koupelnách, kvalitními dlažbami a prémiovými vodovodními bateriemi. Součástí dodávky jsou také vydlážděné parkovací stání a přístupové cesty. Celý pozemek bude také oplocen. Domy odpovídají energetické třídě B, která je velmi úsporná. V případě uzavření smlouvy o dílo před počátkem výstavby (červen 2022) je možná individualizace domu, případně objednání příplatkové výbavy – např. venkovní žaluzie, krb, zabezpečovací a kamerový systém a mnoho dalších nadstandardů. Dům se nachází ve velmi klidné lokalitě města Mělník s dojezdovou vzdáleností do centra autem 2 minuty, zastávka MHD je 5 minut pěšky a na vlakové nádraží dojdete do 15 minut. V případě zájmu Vám rádi poskytneme kompletní informace. S financováním Vám také rádi pomůžeme.

Elektřina: **neuvedeno**
Plyn: **neuvedeno**
Voda: **neuvedeno**
Odpady: **neuvedeno**
Vytápění: **neuvedeno**
Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**
Stav obj.: **neuvedeno**
Umístění: **neuvedeno**
Poloha obj.: **neuvedeno**
Balkon: **ne**
Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**
Zastavěná pl.:
Podlahová pl.:
Pl. pozemku: **288**
Zařízeno: **ne**
Patro: **0**

Zakázku nabízí:

REALITYSPOLU

Jiráskovo nám. 2, Plzeň, 32600

tel. 420800100164, okrealitnisluzby@bcas.cz

Makléř:

Consulting, a.s. Broker

tel. 420800100164, okrealitnisluzby@bcas.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 12738**