

Prodej, Rodinné domy, 107m2 na pozemku 221m2 - Pecka domy Mohelnice

6.644.550 Kč

včetně provize

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Šumperk**

Město: **Mohelnice**

Ulice: **Višňová 1518/2**



Popis nemovitosti:

Nabízíme Vám ke koupi moderní patrový rodinný dům s rovnou střechou a dispozicí 4kk. Dům je kompletně dokončený, zkolaudovaný a připravený k nastěhování. Je postaven s důrazem na maximální úsporu energie a využívá moderní technologie pro minimalizaci vlivu na životní prostředí. Pro regulaci vnitřní teploty je zde nainstalováno tepelné čerpadlo vzduch/voda s výkonem 6kW, které dokáže účinně a hospodárně ohřát celý dům. Na střeše mohou být nainstalované fotovoltaické panely, které snižují spotřebu elektrické energie v domácnosti a společně s bateriemi zajišťují nezávislost na energetických zdrojích – dům je připraven včetně kabeláže a vše již záleží jen na novém majiteli. Pro dokonalé teplo domova nechybí ani příprava pro krbová kamna. Celý dům byl postaven s použitím moderních a přesných materiálů, které nabízejí skvělou izolační schopnost a odolnost proti vnějším vlivům. To znamená, že i díky předokenním žaluziím se vám v domě bude bezpečně a pohodlně bydlet bez ohledu na roční období a také budete moci být klidný ohledně stavu domu i za několik let. Nechte se překvapit důmyslnou dispozicí 4kk - v přízemí obývací pokoj (s krásnou, moderní stěrkou na jedné stěně) s kuchyňským koutem o celkové výměře 38m2 a v patře se třemi pokoji (15,5m2, 11,5m2 a 10,5m2) - vše s moderními vinylovými podlahami a podlahovým topením v celém domě a vkusnými dveřmi a zárubněmi. Ohromit oběma krásnými koupelnami vybavenými vanou, dvěma sprchovými kouty a nadstandartní sanitou včetně podomítkových baterií. Na pozemku Vás čeká útulná zahrada s klidným posezením v soukromí, 2 parkovací stání (jedno pod přístřeškem a s přípravou pro dobíječku elektroauta) a praktická přístavba, vhodná na uložení kol, zahradního nábytku, nářadí, atd. Stání pro další auto je před domem. Na zahradě je retenční podzemní nádrž pro sběr a následné využití dešťové vody s kapacitou 2,2m3. Celý projekt stojí na klidném místě s výbornou dostupností do centra města, a k rychlostní komunikaci do okolních oblastí. Nemovitost s označením V1 s rozlohou pozemku 221 m2 má zahradu na východní straně. Pokud hledáte moderní domov pro svou rodinu v Mohelnici, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku. Tento dům je připraven k nastěhování ihned!

Elektřina: 220	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: neuvedeno	Zastavěná pl.: 89
Voda: obecní	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.:
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 221
Vytápění: ano	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 2	Patro: 0

Zakázku nabízí:

metr2 reality s.r.o.

Litovelská 1340/2c, Olomouc, 779 00

tel. +420 585 430 430, +420 608 775 777, info@metr2reality.cz

Makléř:

Kouřil Lukáš

tel. 420602222618, lukas@metr2reality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 1789**