

Pronájem kanceláří 143 m2, v širším centru Brna, ulice Tkalcovská

39.039 Kč/měsíc

+ provozní náklady, neplatíte provizi

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Brno - město**

Druh: **kancelářské prostory** Město: **Brno**

Typ: **pronájem**

Ulice: **Tkalcovská**



Popis nemovitosti:

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu uzavřenou část 3.NP v kancelářské budově v širším centru Brna, na ulici Tkalcovská. Jedná se o 8 kanceláří, kuchyňku a sdílené sociální zázemí. Kanceláře jsou klimatizované, předokenní žaluzie, serverovna. Možnost pronájmu parkovacích stání uvnitř areálu (7x). Celková výměra prostor 143 m2. - 8 x kancelářKlimatizace, internet, zabezpečení, možnost vyhrazeného parkování uvnitř oploceného areálu, přístup 24/7, MHD (zastávka cca 400 m), sociální zázemí.- provozní náklady: 7.500,-/měsíc (zálohy s ročním vyúčtováním)- parking: 1.151,-/měsíc/místoProstory jsou k dispozici dle domluvy. Výborná poloha v těsné blízkosti centra Brna, s bezproblémovou dopravní dostupností autem i MHD.Více informací v RK.Prohlídky možné po dohodě s uvedeným makléřem.Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici. V inzerci je dle legislativních požadavků uvedena en. třída G.

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.:

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **0**

Patro: **3**

Zakázku nabízí:

REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

tel. +420 800 800 099, +420 724 121 123, rs@realspektrum.cz

Makléř:

Kapitančík Karim

tel. 420724405300, karim.kapitancik@realspektrum.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 14959**