

Prodej, Rodinné domy, 107m2 na pozemku 227m2- Pecka domy Mohelnice, Višňová ul.

6.801.000 Kč

včetně DPH, bez poplatků, včetně provize, bez práv

Vlastnictví: **neuvedeno**
Druh: **rodinný dům**
Typ: **prodej**

Okres: **Šumperk**
Město: **Mohelnice**
Ulice: **Višňová**



Popis nemovitosti:

Chcete bydlet v novém, aktuálně dostavěném domě, který si zařídíte přesně podle Vašich představ? V rámci našeho developerského projektu Pecka domy Mohelnice Vám nabízíme rodinné domy s důmyslnou dispozicí 4kk - v přízemí obývací pokoj v kuchyňském koutem o celkové výměře 38m², chodba a koupelna, která může sloužit i jako technická místnost. V patře tři pokoje (15,5m², 11,5m² a 10,5m²) a druhá koupelna s vanou – celý dům s podlahovým vytápěním. Vše připraveno ve stavu shell and core - což znamená bez podlahových krytin, obkladů, sanity, dveří a zárubní, tepelného čerpadla, zábradlí na schodišti a předokenních žaluzií. Toto si můžete dokončit dle Vašeho výběru, nebo Vám samozřejmě dům dokončíme v dohodnutém termínu a za předem nabídnutou a odsouhlasenou cenu. Na pozemku Vás čeká útulná zahrada s terasou - klidným posezením v soukromí, 2 vydlážděná parkovací stání pod přístřeškem a s přípravou pro dobíječku elektroauta a praktická přístavba, vhodná na uložení kol, zahradního nábytku, náradí, atd. Stání pro další auto je před domem. Na zahradě je retenční podzemní nádrž pro sběr a následné využití dešťové vody s kapacitou 2,2m³. Na střeše mohou být nainstalované fotovoltaické panely, které ještě sníží spotřebu elektrické energie v domácnosti a společně s bateriemi zajišťují nezávislost na energetických zdrojích – dům je připraven včetně kabeláže a vše již záleží jen na novém majiteli. Pro dokonalé teplo domova nechybí ani příprava pro krbová kamna. Celý dům byl postaven s použitím moderních a přesných materiálů, které nabízejí skvělou izolační schopnost a odolnost proti vnějším vlivům a tak budete moci být klidní ohledně stavu domu i za několik let. Roční náklady na vytápění odhadujeme do 20.000,- Kč a po instalaci FVE panelů ještě výrazně levněji. Díky tomu se Vám v domě bude levně, bezpečně a pohodlně bydlet bez ohledu na roční období /to i díky předokenním žaluziím/ a tak budete moci být v klidu ohledně stavu domu i za několik let. Celý projekt stojí v nové moderní čtvrti, na klidném místě s výbornou dostupností do centra města a k rychlostní komunikaci do okolních oblastí. Nemovitost s označením V2 s rozlohou pozemku 227 m² má zahradu na západní straně, která nabízí příjemné posezení k relaxaci na odpoledním slunci. Pokud hledáte moderní domov pro svou rodinu v Mohelnici, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku.

Elektřina: 220	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: neuvedeno	Zastavěná pl.: 89
Voda: obecní	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.: 102
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 227
Vytápění: ano	Balkon: ne	Zařizeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 2	Patro: 0

Zakázku nabízí:

metr2 reality s.r.o.

Litovelská 1340/2c, Olomouc, 779 00

tel. +420 585 430 430, +420 608 775 777, info@metr2reality.cz

Makléř:

Kouřil Lukáš

tel. 420602222618, lukas@metr2reality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 1788**