

Prodej bytové jednotky, Praha - Žižkov

16.900.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Praha 3**

Druh: **jiné**

Město: **Praha**

Typ: **prodej**

Ulice: **Bořivojova**



Popis nemovitosti:

Prodej dvou bytových jednotek, které jsou propojené do jednoho celku ve kterých se nachází: Pokoj 1 s vlastní sociálkou – 24,6 m² Pokoj 2 s vlastní sociálkou – 24,6 m² Pokoj 3 společná sociálka s pokojem č. 4 – 18,5 m² Pokoj 4 s společnou sociálkou s pokojem č. 3 – 19 m² Pokoj 5 s vlastní sociálkou – 32,8 m² Výnos před covidem při Airbnb s kombinací dlouhodobých nájmu: 1.200.000 Kč/ročně. Současný výnos z dlouhodobých nájmu: 700.000 Kč/ročně (vše pronajato). Trend, inflace a současná úroková sazba jasně ukazují, že poptávka po nájmech výrazně roste a ceny nájmu rostou rovněž. Při realizaci Airbnb se v Praze také slibně rozjíždí a výnos by byl větší výrazně větší než 1,2 mil. Pokud byste nenalezli v této prezentaci virtuální prohlídku, ve které se můžete procházet jako ve skutečnosti, tak napište já vám je pošlu

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **119**

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **406**

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **neuvedeno**

Zařizeno: **ne**

Výtah: **ano**

Počet pater: **6**

Patro: **3**

Zakázku nabízí:

NRG International Realty s.r.o.

Kutnohorská 10/55, Praha, 11101

tel. , 601106601, info@nrgreality.cz

Makléř:

Fördös Martin

tel. 604247088, fordosmartin@nrgreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 1580**