

## Prodej chalupy Valteřice u Žandova

**4.100.000 Kč**

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Česká Lípa**

Druh: **rodinná rekreace**

Město: **Žandov**

Typ: **prodej**

Ulice:

### Popis nemovitosti:

Nabízíme vám k prodeji chalupu o dispozici 5+1 v obci Valteřice na pozemku o celkové výměře 1911 m<sup>2</sup>. V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj s litinovými kamny, ze kterého se dostaneme do útulné kuchyně. Dále jsou zde dva samostatné pokoje, koupelna s toaletou a vstup do sklepa. Po dřevěných schodech vcházíme do horního poschodí, kde jsou další dvě samostatné místnosti s dřevěnou podlahou. Z této chodby je vstup na půdu, ze které je možno udělat vestavbu. Užitná plocha je kolem 130 m<sup>2</sup>. Vytápění chalupy zajišťuje kotel na tuhá paliva nebo krbová kamna, voda je z obecního řádu, ohřev vody pomocí bojleru či průtokového ohříváče. Na chalupu navazuje stodola se spoustou úložného prostoru. Pozemek, sousedící s potokem, je rozsáhlý a členitý s možností variabilního využití. V blízkosti obce se nachází koupaliště, zámek, Bobří vodopády, několik rozhleden a velmi známé město Ústěk, kde můžete navštívit například jezero nebo hrad. Valteřice u Žandova jsou vzdálené přibližně 22 km od České Lípy. Pokud vás tato nemovitost oslovila, neváhejte a domluvte si prohlídku. Se zajištěním hypotečního úvěru kvalitně pomůže náš finanční specialista u vybraných bankovních ústavů.

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál: **jiné**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **dobrý**

Zastavěná pl.: **105**

Voda: **obecní**

Umístění: **rušná část obce**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **1911**

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **2**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

**Finpos realitní kancelář**

Hodějovského 541, Benešov, 256 01

tel. +420 770 129 770, centrala@rkfinpos.cz

Makléř:

**Oktábcová Markéta**

tel. 602 280 203, marketa.oktabcova@rkfinpos.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 992/RZ/5**