

Roubenka po rekonstrukci, Štramberk

5.990.000 Kč

Dohoda na místě možná

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Nový Jičín**

Město: **Štramberk**

Ulice: **Zauličí**

Popis nemovitosti:

Prodám investiční nemovitost, která je po rekonstrukci z let 2015-2018. Jedná se o roubenku (dřevo-zdivo) s vlastním vnitroblokem klidné zahrady, nedaleko samotného centra Štramberku a asi 400 m od parku a jeskyně Šipka. Roubenka je z roku 1787. Celoročně obyvatelná, plynové topení, elektrika, voda. Nachází se zde 2krát dobové kachlové kamna i s pecí, dva krby (vnitřní a venkovní) dále 3 terasy! Tržby z pronájmu jsou až 60 tis. Kč/měsíčně. Vlastní wellness se saunou, kádí, barem, krbem, posezením a dobovou kamennou vinotékou. Dále herna s kulečnickovým stolem a společenská místnost. Ideální pro 8-10 osob. Pro náročnou klientelu. Předzahrádka, parkování na rezidenční kartu přímo před domem. Předání dle dohody, pokud možno nejlépe v srpnu/září 2022. Veškerá evidence a historie domu, fotodokumentace před i během rekonstrukce. Možno zaslat mnoho fotografií do emailu jen vážným zájemcům. Je to velmi zajímavá nemovitost i s příběhem původních obyvatel... Prodej z důvodu investice v zahraničí. Provize Realitní Samoobsluhy je zahrnuta v ceně.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **neuvedeno**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **jiné**

Stav obj.: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **samostatný**

Balkon: **ne**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **228**

Zařizeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28, Praha, 347 01

tel. +420 374 725 355, +420 770 183 128, obchod@realitni-samoobsluha.cz

Makléř:

Kárníková Miroslava

tel. +420 373 700 870, miroslava.karnikova@realitni-samoobsluha.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA RS308528**