

Panské sídlo nad mořem Sáronského Zálivu, „Athénský ostrov“ Salamina

16.900.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres:

Druh: **rodinný dům**

Město: **Salamina**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Zadejte nám Vaši poptávku a my Vám ukážeme mnoho dalších příležitostí v této krásné zemi! Krásná více generační kamenná vila s úchvatným výhledem na azurové moře, která je obklopena nekonečnou zelení. Stojí na velkém soukromém pozemku o rozloze 8.000 m². Stavba harmonicky zapadla do lokality, ve které jsou i stylově podobné domy. Vila se dramaticky vypíná na skalním masivu v lesích uprostřed ostrova Salamina. Je z přírodního kamene v řeckém klasickém stylu. Může se stát Vaším malebným domovem, kde je bydlení spjaté s přírodou, nebo zde spojit bydlení a podnikání zároveň. Tato vila bude naprosto dokonalou volbou i pro milovníky jachtingu. Je zde téměř na dosah, cca 10 min, jeden z vyhlášených přístavů Salaminy. Ostrov Salamina, není typický řecký ostrov. Je to nejbližší k Athénám ostrov, vzdáleností autem pouhých 60-70 min z letiště v Athénách, které Vám zaručí bezproblémovou celoroční dopravu po celé Evropě včetně ČR a Slovenska. Historický zde jsou „chaty“ Athéňan, které jezdí „na venkov“ o víkendu, stejně. Ostrov je plný zeleně a krásných pláží. Je zde klid a nejsou moc turisty, jelikož dle územního plánu si to moc nepřáli, a tak na celém ostrově pouze 2-3 hotely. Fantastické spojení s pevninou, trajekt, který za 5 eura svezí vás z přístavu severně od Perea jezdí každé 15 minut a cesta z pevniny do Salaminy trvá pouhých 10 min. Vila je tak velká, že je vhodná nejenom pro bydlení velké více generační rodiny, ale i pro pořádání rautu, svateb a ubytování až 20 osob. V přízemí, velkém 154 m², se nachází obývací pokoj vybavený stylovým starožitným nábytkem z masivního dřeva. Krb je obložený kamenem. Dále je tu kuchyň, jídelna, pracovna, apartmán pro hosty a dvě koupelny. Dostatek soukromí zde skýtají tři podlaží s více ložnicemi a koupelny. Velké terasy s typickými klenbami poskytují výhled na moře a ostrov. Citrusovníky a eukalypty s jejich nezaměnitelnou silnou vůní, cypřiše, myrty nebo také jižní borovice a obří Kaktus Aloe vás v létě schovají v příjemném stínu. Pečlivě udržovaný stav domu. Dům má centrální vodovod a elektřinu. Možná Salamina není z těch ostrovů, které jsou v TOP 10 mezi turisticky známých a hodně rušných destinacích Řecka, ale samotní Athéňané sem jezdí odpočívat a relaxovat a dokonce hodně z místních dojíždí denně do práce do centra Metropole. Je to jeden z ostrovů Sáronského zálivu a jeho teplé a bez větrné klima je chráněné ze severozápadní části poloostrovem Peloponés, což zajišťuje naprosto klidné, sametové počasí celoročně. Pohodlná doprava, veškerá infrastruktura, zeleň, příjemné okolí a samozřejmě typická přátelská atmosféra mezi sousedy. V Řecku vždy najdete kousek ráje. Salamina je jiná. Salamina je jedinečná, plná historie (známa bitva u Salaminy a další dějiny antického Řecka). Mnohá krásných míst najdete na Salamině. Cena: 680.000 € (k jednání) včetně servisu, tlumočení a doprovodu. Cena neobsahuje notářský poplatek.

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál: **jiné**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **170**

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **polosamota**

Podlahová pl.:

Odpady: **neuvedeno**

Poloha obj.: **samostatný**

Pl. pozemku: **8000**

Vytápění: **ano**

Balkon: **ano**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **neuvedeno**

Počet pater: **3**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

NRG International Realty s.r.o.

Kutnohorská 10/55, Praha, 11101

Makléř:

Macková Elena

tel. 608433082, 603150284, mackovaelena@nrgreality.cz

tel. , 601106601, info@nrgreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 1571**