

Prodej bytu 85 m2 se zahradou ve Vrchlabí

5.700.000 Kč

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **3+1**

Typ: **prodej**

Okres: **Trutnov**

Město: **Vrchlabí**

Ulice: **Valteřická 757/757**

Popis nemovitosti:

Exkluzivně vám nabízíme prodej zrekonstruovaného bytu v osobním vlastnictví, který se nachází v udržovaném rodinném domě postaveném ve 30. letech minulého století se zahradou, v oblíbené části města Vrchlabí. Byt je světlý, slunný, je situován v 2.NP (1.patro) domu a v minulých letech prošel rekonstrukcí. V bytě jsou plastová okna, nová kuchyňská linka, koupelna, podlahy jsou dřevěné. Byt je vytápěn přímotopy na elektřinu. Je dispozičně řešen jako 3+1, obytná plocha bytu činí 85m2 a jednotlivé pokoje jsou průchozí. Celý dům je situován do udržované oplocené zahrady, vjezd na pozemek je řešen pojezdovou bránou. K bytové jednotce náleží samostatný sklep, podíl na zahradě a půdě. Veškerá občanská vybavenost je dostupná díky poloze nemovitosti pěšky. Jedná se o velmi zajímavou a žádanou lokalitu k bydlení i rekreaci. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **dobrý**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ano**

Počet pater: **3**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **85**

Podlahová pl.: **85**

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **2**

Zakázku nabízí:

EVROPA realitní kancelář Vrchlabí

Valteřická 704, Vrchlabí, 543 51

tel. +420 499 423 42, vrchlabi@rkevropa.cz

Makléř:

Třmínková, Mgr. Drahuse

tel. 420731635461, drahuse.trminkova@rkevropa.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 23779**