

Pronájem kanceláří/obchodních prostor 438m2, ul. Štítného, Praha 3 - Žižkov

91.980 Kč/měsíc

+ poplatky + 1x kauce (91.980 Kč) + provize RK.

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Praha 3**

Druh: **kancelářské prostory** Město: **Praha**

Typ: **pronájem**

Ulice: **Štítného**



Popis nemovitosti:

Nabízíme k pronájmu samostatný komerční prostor a kanceláře, vše po kompletní rekonstrukci + obchodní prostory k rekonstrukci, v přízemí činžovního domu, ulice Štítného, Praha 3 - Žižkov. Celková užitná plocha je 438m2. Objekt tvoří 2 velké prostory s celkovou plochou 333 m2, k nimž náleží i sociální zařízení. Mají samostatný vchod a jsou i navzájem průchozí. Dále se zde nachází samostatné kanceláře s plochou 57m2 v oddělené dispozici v přízemí hlavní budovy a obchodní prostory tamtéž (stav před rekonstrukcí – je možné přizpůsobit potřebám) o velikosti 48m2. Možnosti využití: Kanceláře, showroom, vzorková prodejna, obchodní prostory, výukové prostory, nerušící čistá výroba např.: prototypů, laboratoře apod. Prostory jsou stavěné optimálně pro cca. 40 osob. Oddělené kanceláře je možné využít jako zasedací místnosti nebo kanceláře pro vedení společnosti. V kombinaci s prodejnou je možné využít prostory například jako eshop se sklady, výdejnou a kancelářským zázemím. K dispozici je parkování pro 2 automobily ve dvoře domu. Objekt je vybaven kamerovým systémem se záznamem, zabezpečovacím systémem Jablotron, zámky na kód, bezpečnostními dveřmi a mřížemi. Na podlaze je převážně vinyl. V oddělených kancelářích jsou vysoko zátěžové koberce. Dvojitá podlaha v hlavní kanceláři umožňuje posunout/umístit nové zásuvky nebo datové kabely dle potřeby nájemce - kombinace systému Legrand a Lindner. Pro internet je více možností, a to například optickým kabelem Fiber, UPC, Wifi – připravený kabel na střechu, Cetin v jednání. Vše svedené do centrálního switche – rozvod kabelů pod zdvojenou podlahou a wifi AP, v oddělených kancelářích: přívod přes centrální switch do lokálního switchu sloužící jako AP s možností vysazení síťových zdířek prakticky u všech zásuvek. V serverovně k dispozici volné pozice v 19" racku. Všechny kabely k jednotlivým zásuvkám vedeny v nadstandardu UTP6. Jde o velmi světlé prostory, což zajišťují mnohé světlovody na stropěch, umělé osvětlení prostoru je poté cca v 50% LED osvětlení a v prostoru s kuchyňskou linkou jsou zářivky umožňující posun dle potřeb nájemce. Prostory při rekonstrukci byly zásadně izolovány, nová plynová kotelná, nové rozvody vody, topení a kanalizace. Vzduchotechnika dle propočtů specializovaných projektantů by neměla být potřeba (pokud by se ale potřeba potvrdila v reálném provozu, je připravena projektová dokumentace). Vynikající dopravní dostupnost - zastávka autobusu cca 50m, tramvajová zastávka Lipanská 300m od domu. V blízkosti kanceláří se také nachází vlakové Hlavní nádraží Praha a stanice metra. Preference nájemní smlouvy na dobu min. 5 let. V nájemném nejsou zahrnuty poplatky za služby, které hradí sám nájemce a které budou konkrétněji upřesněny při jednání o smlouvě. Volné ihned.

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **438**

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **ano**

Balkon: **neuvedeno**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **neuvedeno**

Počet pater: **3**

Patro: **1**

Zakázku nabízí:

Realitní kancelář Donna s.r.o.

Slavíkova 1608/15, Praha 2, 120 00

tel. +420 222 361 097, +420 737 284 117, info@donnareality.cz

Makléř:

Oberdieková Renata

tel. 773 590 054, 773 590 054, oberdiekova@donnareality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 8107**