

Prodej bytu 2+kk s terasou a vyhrazeným garážovým parkovacím stáním

8.500.000 Kč

Provize 5% + DPH, včetně právního servisu

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **2+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha 9**

Město: **Praha**

Ulice: **Za černým mostem 1146/1**



Popis nemovitosti:

Dovolujeme si Vám nabídnout slunný byt s prostornou terasou v novostavbě bytového domu na ulici Za černým mostem. Budova má celkem 8 nadzemních a 1 podzemní podlaží. Byt o dispozici 2+kk se nachází v sedmém nadzemním podlaží a skládá se z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, terasy, ložnice, chodby, koupelny a samostatné toalety. V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo a přípojka na pračku. Celková plocha bytu je 82,1 m². Dispozice: Obývací pokoj + KK - 19 m² Ložnice - 12,7 m² Koupelna - 4,2 m² Toaleta - 1,4 m² Předsíň - 5,8 m² Terasa - 39 m² V celkové ceně je zahrnuta sklepní kóje o ploše 2 m² a parkovací stání v zakladači v 1. podzemním podlaží. V okolí je veškerá občanská vybavenost – nákupní středisko, banky, lékárny, kavárny, restaurace, bazén, škola a fitness centrum. Nákupní centrum Černý Most je vzdáleno pouze 2 km od bytu. Stanice metra Rajská zahrada (trasa B) se nachází jen 5 minut pěší chůze od bytu. Do centra Prahy se metrem dostanete do 15 min. Zastávka autobusu Hutě je od bytu vzdálena 200 m. V docházkové vzdálenosti od bytu se nachází Kejrův park, park u Čeňků, Kyjský rybník (koupaliště), cyklotrasy, squash centrum, bowling, golf resort Black Bridge. Park Klánovice – Čihadla který je největší přírodní park v Praze je od bytu vzdálen 10 km. Byt se prodává nevybavený a zatím v něm nikdo nebydlel, proto jsme pro Vás zpracovali vizualizace, jak by byt mohl vypadat.

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **8**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **0**

Podlahová pl.: **43**

Pl. pozemku: **0**

Zařízeno: **ne**

Patro: **7**

Zakázku nabízí:

OFIXIU s.r.o.

Veselá 169/24, Brno, 602 00

tel. , +420 604 192 605, info@ofixiu.cz

Makléř:

Kotasová, Ing. Dorota

tel. 420733692355, kotasova@ofixiu.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 589**