

Provozovaný penzion v České Kanadě - Nová Bystřice

17.500.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **hotel**

Typ: **prodej**

Okres: **Jindřichův Hradec**

Město: **Nová Bystřice**

Ulice: **Vídeňská**

Popis nemovitosti:

Vybavený rodinný penzion několik metrů od rakouské hranice v turisticky atraktivní ČESKÉ KANADĚ, zařízen pro plnohodnotnou rodinnou aktivní dovolenou – proto je řadu let většina klientů opakovaných a předem si blokují termíny. Síť dokonalých cyklostezek v Rakousku i na české straně nabízí vyžití i náročnějším dospělým, stejně jako 5 golfových hřišť v dojezdu do 12 km (z toho jedno české veřejné), lesy plné hub a borůvek, koupání, běžecké trasy a sjezdovka u vjezdu do Bystřice. Při stávající kombinaci je ve sklepích technologie, zázemí a sklady + herna. V přízemí zařízená společné kuchyň a 2 větší apartmány s terasou + pokoj správce a herna. V 1 patře je velký apartmán 4+1 s jídelnou a 3 samostatné pokoje s kuch. kouty a sprchovými koupelnami s WC. Ve druhém (podkrovním) patře jsou 2 samostatné pokoje s vlastní koupelnou. Jako celek objekt nabízí 8 možností ubytování, vlastní stravování i vyžití pro velké rodiny i jednotlivce. Na pozemku je řada hracích prvků a prolézaček pro děti, posezení pod zastíněnou pergolou, venkovní sauna, pískoviště, nadzemní bazén, posezením u ohniště a víceúčelovým hřištěm, mont. garáž, atd. Město je vybaveno základní infrastrukturou, mateřinkou, školou 1 – 9, lékařským domem, celoročně kulturními akcemi, 2 muzea, se Zámekem a řadou atrakcí v blízkém i vzdálenějším okolí. Vlastní vrt s úpravnou vody, elektřina, ÚT s aut. kotlem na peletky + elektrokotel, některé pokoje mají i klimatizační jednotku, odkanalizováno do ČOV, oplocený pozemek s aut. bránou. CELKEM: 7.893 m2 (včetně vlastního lesíku 4.300 m2).

Elektřina: **220/380**

Plyn: **neuvezeno**

Voda: **studna**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **dobrý**

Umístění: **samota**

Poloha obj.: **samostatný**

Balkon: **ne**

Počet pater: **4**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **386**

Podlahová pl.: **542**

Pl. pozemku: **7507**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

AB-RAKO s.r.o.

Jarošovská 48, Jindřichův Hradec, 377 01

tel. , +420 777 947793, info@abrako.cz

Makléř:

AB - RAKO s.r.o. KYNCL

tel. +420 777 947 793, info@abrako.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 170P2056**