

Prodej bytu 3+1/L/OV 82 m2, Karlovy Vary - Rybáře ul. Konečná

3.698.000 Kč

včetně právního servisu

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **3+1**

Typ: **prodej**

Okres: **Karlovy Vary**

Město: **Karlovy Vary**

Ulice: **Konečná 1/1**



Popis nemovitosti:

Nabízíme prodej prostorného bytu 3+1/L s předsíní, v osobním vlastnictví o výměře 82 m2. Velikou devizou tohoto bytu je nejen jeho skutečně výjimečný stav (od výstavby BD stále původní majitel), uspořádání jednotlivých místností, ale i lokalita, ve které se dům nachází. Byt se skládá z chodby, WC a koupelna jsou samostatně, kuchyně s jídelním stolem, druhou chodbou oddělenou dveřmi a možností zde vybudovat praktickou šatnu, dvěma ložnicemi a obývacím pokojem se zasklenou lodžii. Byt je nově kompletně vyštukován a čistě vymalován, v tomto stavu čeká na svého nového majitele. K bytu patří sklep a společné prostory. Stejně jako o byt je velmi dobře pečováno o celý BD, který prošel postupně celkovou rekonstrukcí a nyní je bez nutnosti investic. Lokalita je vhodná nejen pro starší lidi, kteří touží po klidu, ale i pro mladé, kteří chtějí mít veškerou vybavenost na dosah ruky. Bus, škola - školka, OC, restaurace, obchody, cyklostezka, útěk do přírody, to vše je zde k mání. Náklady na bydlení jsou zde velmi příznivé. Energetická náročnost PENB-G je pouze pro splnění zákonné povinnosti. Financovat lze hypotékou, kterou ZDARMA rád zprostředkují. Tento byt opravdu stojí za Vaši pozornost a rád se s Vámi setkám na jeho prohlídce, proto mne neváhejte kontaktovat na níže uvedeném tel. čísle nebo e-mailové adrese.

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **neuvedeno**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **panel**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **7**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **82**

Podlahová pl.: **82**

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **2**

Zakázku nabízí:

Jaroš Real Estate s.r.o.

Rejskova 2168/12, Praha 2, 120 00

tel. , +420 721 889 434, jmayrich@jaros-partners.cz

Makléř:

Losonczi Radek

tel. 420602462383, rlosonczi@jaros-partners.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 642**