

Prodej domu s restaurací nedaleko Ostrova u Karlových Varů

5.300.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Karlovy Vary**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Stráž nad Ohří**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej rodinného domu ve Stráži nad Ohří nedaleko Ostrova u Karlových Varů s možností využití jako komerční objekt. Jedná se o rodinný dům s restaurací, kavárnou, barem, prodejnou potravin a s vlastní zahradou a parkovištěm. Objekt má rozsáhlý pozemek o celkové rozloze 1.361 m. Budova je dvoupodlažní, kdy v přízemí se nachází: restaurace s krbem (60 míst), venkovní terasa (40 míst), bar, kavárna, WC, kuchyně s veškerým gastro vybavením, sklad a prodejna potravin. V 1. patře se nachází: koupelna vč. sprchového koutu, koupelna vč. vany, WC, 7 pokojů, velký sál (dříve kulturní akce, plesy atd.) a vstup na půdu. Půdní prostor je velice prostorný s možností vybudování bytových jednotek. Místy je půdní prostor dvoupodlažní. Dům má plastová okna, rozvody elektřiny, rozvody topení vč. radiátorů, omítky vč. štuků, dlažby (chodby, schodiště, komerční prostory), plovoucí podlahy (místnosti) a interiérové dveře. Dům je z 1/2 podsklepený. Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem a ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem. U domu je garáž a celý objekt vč. zahrady je oplocen. Součástí je vyasfaltované parkoviště 558 m. V nedávné době objekt sloužil jako zavedená restaurace vč. stálé klienteli, prodejna potravin, v letních měsících kemp pro vodáky a zázemí pro cyklisty. Objekt je vhodný k provozování restaurace, kavárny, baru, prodejny potravin nebo k vybudování penzionu nebo k přestavbě na bytové jednotky. Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento objekt v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. Ev. číslo: 638941.

Elektřina: **220**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **dobrý**

Zastavěná pl.: **490**

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.: **980**

Odpady: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **980**

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **3**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Dumrealit.cz

pobočky, po celé České republice,

tel. , viz. kontakt na makléře, info@dumrealit.cz

Makléř:

Klesa Tomáš

tel. 774 959 959, klesa@dumrealit.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 639555**