

Prodej domu se třemi jednotkami a skladovacími prostory v Kostelci nad Labem.

17.700.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Mělník**

Druh: **nájemní domy**

Město: **Kostelec nad Labem**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Máte jedinečnou možnost získat dům na investici nebo bydlení pro velkou rodinu, který se nachází v klidné části města. Soccer Reality Vám exkluzivně nabízí k prodeji dům s velkým potenciálem, který se nachází pár metrů od Komenského náměstí v centru Kostelce nad Labem. Dům se nachází na pozemku o celkové velikosti 1079m², kdy zastavěná plocha a nádvoří je 497m², zbytek jsou zahrady. Velkou výhodou je vjezd z obou stran pozemku. Dům je postaven z cihel (přízemí) a Porothermu (1.patro). Zateplen. Obvodové zdi 80-90 cm, v patře cca 40cm. Střešní konstrukce dřevěná s taškami Bramac. Samozřejmostí jsou nové rozvody elektřiny a vody. Inženýrské sítě na pozemku (elektřina, voda, plyn) a kanalizace. Nyní najdete v domě 3 bytové jednotky s možností rozšíření na 4 jednotky a nebytový prostor k uskladnění. Byty mají nyní dispozice 2+kk, 2+kk a 4+1 a celková užitná plocha je kolem 300m². Byty jsou zařízeny kuchyňskou linkou a spotřebiči, v některých je nábytek. Na podlaže položena plovoucí podlaha, parkety barvy buku, podlahové palubky a dlažba. Okna EURO dřevěná a trojskla. Dveře z masivu a barvy olše. Topení v bytech plynové. Na dům navazuje zateplený sklad o velikosti kolem 60m², který je možné využít na další podnikatelskou činnost. Součástí objektu je sklep (7m²). Měsíční zisk se může pohybovat kolem 50.000,- až 60.000,- Měsíční poplatky za energie na celý dům je kolem 7.000,- bez vody a odpadu. Zahrada je oplocená. Na pozemku vysázeny ovocné stromy (třešeň, meruňka, maliny) a okrasné stromy. V okolí vily je veškerá občanská vybavenost. Krátkou procházkou se ocitnete uprostřed Kostelce nad Labem, kde najdete obchody, základní školu, školka, zdravotní středisko či restauraci. Z autobusové stanice jste za 40 minut na metru B Letňany. Vlakové nádraží je v Kostelci také a z něho se dostanete do Čelákovic a Neratovic. Kostelec nad Labem je město ležící v okrese Mělník, 7 km severozápadně od Brandýsa nad Labem. Historické jádro města je od roku 2003 městskou památkovou zónou. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Elektřina: **220/380**

Materiál: **jiné**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **dobrý**

Zastavěná pl.: **320**

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.: **360**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **2**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

SOCCKER REALITY s.r.o.

bratři Dohalských 144/8, Praha, 190 00

tel. +420 777 276 667, +420 775 256 550, info@soccer-reality.cz

Makléř:

Novák Jiří

tel. 777 276 667, novak@soccer-reality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 63207**