

Pronájem nebytových prostor na ul. Středová, Albrechtice u ČT

22.000 Kč/měsíc

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Karviná**

Druh: **jiné**

Město: **Albrechtice**

Typ: **pronájem**

Ulice: **Středová**



Popis nemovitosti:

Nabízíme k pronájmu nebytové prostory, tvořené skladovacími prostory, kanceláří, sociálním zařízením a expedicí. Prostory mají celkovou plochu cca. 300 m², přičemž cca. 20 m² tvoří kanceláře a sociální zařízení. Výška stropu 3 m, únosnost podlahy bez omezení. Možno využívat pro skladování, lehkou výrobu, prádelnu (zkolaudováno), apod. Expedice přes sekční vrata. Topení je řešeno centrálním vytápěním celé budovy. Samostatné měření elektřiny a vody. Příkon elektřiny 3 x 80A. Velmi dobrý technický stav, kdy objekt je z větší části po rekonstrukci. Parkování na vlastním parkovišti u objektu dimenzováno na dodávky. Dojezd z Havířova MHD. Nízké náklady na vytápění z důvodu vlastní kotelny. K dispozici ihned. Majitelem nebyl doposud předložen PENB, proto uvádíme hodnotu G. Měsíční nájemné 22.000,-Kč + zálohy na energie (voda, teplo, elektřina), kauce 3 měsíční nájem, provize RK měsíčního nájmu + DPH.

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **500**

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.: **300**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **4000**

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **1**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Listrum real s.r.o.

Horní Těrlicko 415, Těrlicko, 735 42

tel. +420 596 811 051, +420 777 663 670, listrum@listrum.cz

Makléř:

Kohut Jaromír

tel. 777663670, 596811051, kohut.jaromir@realitydrk.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 122016**