

Prodej, Restaurace u přehrady, 298m2 - Pozlovice

10.990.000 Kč

včetně provize, včetně právního servisu

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **restaurace**

Typ: **prodej**

Okres: **Zlín**

Město: **Pozlovice**

Ulice: **Antonína Václavíka 1/1**

Popis nemovitosti:

Nabízená Koliba u Černého psa byla postavena v roce 2001 jako zážitková restaurace pro náročné klienty. Díky poloze 300 m od Luhačovské přehrady s nádherným výhledem byla před rokem 2020 vyhledávanou lokalitou - proto může být také zajímavým místem k bydlení, rodinné rekreaci nebo jako investice k pronajímání. V přízemí a ve 2.NP je otevřený prostor s vikýři a WC kolem dominantního krbu, příprava jídla. Na přízemí navazuje venkovní terasa otočená na jih do údolí přehrady. V suterénu je klubovna s barem a vinným sklepem, kuchyň se skladem, 3x WC, kotelná a zázemí pro personál. V podkroví je skladovací prostor přístupný přes stahovací schody a rozebíratelný strop. Interiér je zařízen ve stylu valašské koliby dřevěnými obklady, nábytkem na míru a ručně kovanými doplňky. K objektu patří parkoviště pro 14 aut a svažité zahrada 1374 m2. Nutno vidět, pro prohlídky volejte makléře.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **dobrý**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **4**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **168**

Podlahová pl.: **298**

Pl. pozemku: **1624**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

CENTURY 21 Real Tip

Poděbradova 909/41, Ostrava, 702 00

tel. +420 702 267 050, realtip@century21.cz

Makléř:

Dočkal, Ing. Pavel

tel. 420736611616, pavel.dockal@century21.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 276889**