

## Rodinná rezidence, dům, chata, penzion, luxusní dům, 450m2 v malebné přírodě s výhledem do údolí, zahrada, st. pozemek 2913m2, terasy, parkování, blízko centra. Kvítkovice, České Budějovice

|                                  |                               |                                |
|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| -                                | Vlastnictví: <b>neuvedeno</b> | Okres: <b>České Budějovice</b> |
| dohodou, včetně právního servisu | Druh: <b>rodinný dům</b>      | Město: <b>Kvítkovice</b>       |
|                                  | Typ: <b>prodej</b>            | Ulice:                         |



### Popis nemovitosti:

Příležitost \_ Nemovitost 450m2 v malebné přírodě Šumavského podhůří mezi kopci s naprosto výjimečným výhledem do údolíčka v CHKO Blanský les a přesto blízko do centra Českých Budějovic, 10 min. vozem. Stavební pozemek 2913 m2. a stavení povolení na další dům 120m2 na zasítovaném pozemku. Výborná poloha nemovitosti na samém konci obce je velmi příjemná pro život, garantuje bezpečí a zachování přírodního bohatství a výhledu i do budoucna. Precizní provedení stavby a všech detailů společně se špičkovými materiály bude Vaším milovaným místem pro bydlení, relaxaci, romantiku nebo podnikání. (Ubytování pro až 25 osob v čiré přírodě, 5x pokojů a 2x samostatná studia, restaurace 30 osob s kavárnou, venkovní zahrádka s nádherným výhledem. Garantovaná výtěžnost s bohatou historií. V ceně celé know-how, např. Booking.com názvy domén i weby atd. Nízké náklady vysoká výtěžnost. ) Tepelné čerpadlo, podlahové topení. Nemovitost přináší investiční příležitost stavět, bydlet nebo vlastnit rekreační objekt. Jednoduchou stavební úpravou lze převést na byty. Další využití lokality je pro rodinné domy , řadové domy izolované v zahradách a další provozovny dle územního plán. Dojezd do ČB 10min. Golf Hluboká 15 min, Krumlov 40 min. Zajímavá příležitost oči to vidí srdce to cítí, ale vyfotit se to nedá - musí se to vidět Prohlídka pro vybrané hosty a ochutnávka místních specialit informujte se na termín telefonicky. Prodej nejvyšší nabídce.

|                             |                               |                          |
|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------|
| Elektřina: <b>neuvedeno</b> | Materiál: <b>cihla</b>        | Užitná pl.: <b>0</b>     |
| Plyn: <b>neuvedeno</b>      | Stav obj.: <b>výborný</b>     | Zastavěná pl.:           |
| Voda: <b>obecní</b>         | Umístění: <b>neuvedeno</b>    | Podlahová pl.:           |
| Odpady: <b>neuvedeno</b>    | Poloha obj.: <b>neuvedeno</b> | Pl. pozemku: <b>2913</b> |
| Vytápění: <b>ano</b>        | Balkon: <b>ne</b>             | Zařízeno: <b>ne</b>      |
| Výtah: <b>ne</b>            | Počet pater: <b>2</b>         | Patro: <b>0</b>          |

Zakázku nabízí:

**EVROPA realitní kancelář**

Milíčova 434/8, Praha 3, 130 00

tel. , +420 605 810 888, www.rkevropa.cz

Makléř:

**Švec Jiří**

tel. 420605810888, jiri.svec@rkevropa.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 23355**