

Prodej tři roky nový dům 6kk 216m², pozemek 362m², balkon a terasa s výhledem, garáž, příjemná bezpečná lokalita příroda a i blízko do centra, Postřižín 10 min. u Praha.

12.880.000 Kč

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního s

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Mělník**

Město: **Postřižín**

Ulice: **Trnková 1/1**



Popis nemovitosti:

Prodej tři roky nový dům 6kk 216m², pozemek 362m², balkon s výhledem , terasa s hliníkovou pergolou navazuje na vzrostlou zahradu s automatickými závlahami a robotickou sekačkou. Zahradní domek schová vše potřebné. Garáž a čtyři parkovací stání na vašem pozemku před domem jsou příjemným bonusem. Příjemná lokalita blízko do přírody, nízké náklady na provoz domu, 10 minut do Praha např. Letňany, 8 min. Kralupy nad Vltavou. Dům je výborně dispozičně řešen. Prosluněný obývací pokoj s kuchyní, jídelním koutem a výstupem na balkon s výhledem. Čtyři prostorné pokoje, pracovna, 3x Wc, 2x koupelna vana i sprchový kout, technická místnosti, úklidová místnost. Nezávislá klimatizace v každé místnosti včetně rolet den/noc se sítěmi proti hmyzu v oknech. Infrapanely pro příjemnou regulaci teploty samostatně pro každou místnost. Internetový rack s pevnými síťovými rozvody po celém domě, změkčovač a filtr vody. V obci je MŠ, dětská skupina, ZŠ do 10 minut, v docházkové vzdálenosti obchod, restaurace, spousta hřišť a míst pro pohodový rodinný život. Veškeré další občanské vybavení najdete v Odolené Vodě vzdálené jen 2 km směrem na Prahu. Dům může být na prodej i kompletně vybaven. Bude místem pro odpočinek, relaxaci a dobrodružství v jakémkoli ročním období. Součástí nabídky jsou i příjemní sousedé a klidná a bezpečná ulice.

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ano**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **73**

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **362**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

EVROPA realitní kancelář

Milíčova 434/8, Praha 3, 130 00

tel. , +420 605 810 888, www.rkevropa.cz

Makléř:

Švec Jiří

tel. 420605810888, jiri.svec@rkevropa.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 23345**