

Pronájem nový byt, 5+1 120m2, blízko centra, garážové stání v domě, vlak, Sokolov

18.800 Kč/měsíc

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního s

Vlastnictví: **družstevní**

Druh: **5+1 nebo větší**

Typ: **pronájem**

Okres: **Sokolov**

Město: **Sokolov**

Ulice: **U Divadla 1/1**



Popis nemovitosti:

Pronájem proslulého krásného bytu 5+1, 120m2 v domě po rekonstrukci. Dům má ideální polohu je tam klid, bezpečno a přesto je všude blízko. Velká pohoda a komfort bydlení cítíte na každém kroku tohoto úžasného bytu. Prostorná vstupní hala nás přivede do pohodného obývacího pokoje navazujícího na zařízenou kuchyň. Čtyři nezávislé neprůchozí pokoje mají stejně jako samostatné dvě wc a dvě koupelny vchod z haly nebo chodby a to jen přispívá k příjemnému bydlení. Bytová jednotka je ve 3. patře je vybavena nezávislým zabezpečením, vstupní železnou roletou, prostornou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči, jako je elektrická trouba, automatická myčka nádobí, sklokeramická varná deska, moderní digestoř, prostorný nerezový dřez s odkapávačem, atd. Byt je dále vybaven vestavěnými skříněmi, které nabízí nadmíru úložného prostoru. Dvě koupelny nabízí možnost jak vany, tak sprchového koutu. Dále je zde prostorný obývací pokoj, ložnice, dva pokoje pro hosty a komora. Tento byt má podlahové topení a je zde v krb. Nízké měsíční náklady. Služby domu jsou 1950 Kč. Nájem 18 800 Najem. Záloha na topení 1450 Kč, záloha na vodu 290Kč/os. Elektrická energie je nájemce. Kauce jeden nájem. Parkování na vlastním velkém dvoře domu. V okolí domu v dochozí vzdálenosti MŠ, ZŠ i veškerá občanská vybavenost včetně autobusového a vlakového nádraží, školy, restaurací, obchodů, atd.

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuveveno**

Poloha obj.: **neuveveno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **4**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **0**

Podlahová pl.: **120**

Pl. pozemku: **0**

Zařízeno: **ne**

Patro: **4**

Zakázku nabízí:

EVROPA realitní kancelář Nové Město

Václavské nám 806/62, Praha 1, 110 00

tel.

Makléř:

Švec Jiří

tel. 420605810888, jiri.svec@rkevropa.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 23322**