

## Pronájem světlého bytu 2+1, 52 m2 Praha - Braník, k dispozici od 1. 4 .

**16.000 Kč/měsíc**

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Praha 4**

Druh: **2+1**

Město: **Praha**

Typ: **pronájem**

Ulice: **Ke Krči 1/1**



### Popis nemovitosti:

Dlouhodobý pronájem částečně zařízeného bytu s dispozicí 2+1 ve 4. NP menšího bytového domu v příjemné a klidné části Braníku, se skvělou dopravní dostupností do centra města. Pár kroků od domu je autobusová zastávka a jen o kousek dál tramvajové spojení, zast. Přístaviště. Byt je částečně zařízen. V kuchyni, která navazuje na předstíň, naleznete pračku, myčku, troubu s varnou deskou a lednici s mrazákem. Kuchyň a koupelna, která je přístupná z předstíň, tvoří pomyslný "střed" bytu, přičemž z každé strany se nachází jednotlivé pokoje. V jednom pokoji je k dispozici postel, policový regál a konferenční stolek. V pokoji jsou po jeho délce posuvné závěsové panely, kterými je utvořen praktický úložný prostor. V druhém pokoji je pouze policový regál a konferenční stolek. Veškeré ostatní vybavení na fotkách není součástí nabídky. K bytu náleží sklep. Předností tohoto bytu je jeho lokalita. V blízkosti přírody - u Vltavy, budete to mít kousek do Podolí, Žlutých lázní, Branických skalám, Dobešky, a veškeré infrastruktury. Tram či bus Vás doveze na metro Anděl, Karlovo nám., Budějovickou. Vedle vchodu do domu se nachází obchod Večerka. Poplatky na 1 osobu činí 3819 Kč včetně energií. Internetová přípojka je zřízena, službu si u dodavatele objednáte sami. Byt je k dispozici od 1. 4. 2022.

Elektřina: **neuvedeno**  
Plyn: **neuvedeno**  
Voda: **neuvedeno**  
Odpady: **neuvedeno**  
Vytápění: **neuvedeno**  
Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**  
Stav obj.: **dobrý**  
Umístění: **neuvedeno**  
Poloha obj.: **neuvedeno**  
Balkon: **ne**  
Počet pater: **4**

Užitná pl.: **0**  
Zastavěná pl.:  
Podlahová pl.:  
Pl. pozemku:  
Zařízeno: **ne**  
Patro: **4**

Zakázku nabízí:

**CENTURY 21 General**

Bělohorská 167, Praha 9, 169 00

tel. , +420 604 271 207, general@century21.cz

Makléř:

**Boučková Simona**

tel. 420603969728, simona.bouckova@century21.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 276862**