

Prodej, komerční objekt, 630 m2, Ostrava, ul. Závodní

13.600.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Ostrava**

Druh: **jiné**

Město: **Ostrava**

Typ: **prodej**

Ulice: **Závodní**

Popis nemovitosti:

Naše společnost Vám nabízí exkluzivně k prodeji bytový dům na ulici Závodní souběžná s ulicí Rudná v Ostravě. Velmi strategické místo, jak k bydlení, tak ke komerčnímu využití. Jedná se o trojpodlažní celo podsklepený dům se šesti bytovými jednotkami a třemi garážemi. Dům je po kompletní revitalizaci, nová střeška s krytinou SATJAM Rapid. Nová plastová okna se sníženou hlučností. Dále jsou zde nové kročející Anhybridové podlahy s podlahovým vytápěním. Nové sádrové omítky, nová elektřina. V každé bytové jednotce jsou připravena čidla k Alarmu, ke kouři a k okenním venkovním žaluziím. V domě se nachází jedna z garáží s vlastním zázemím o velikosti 35 m2 s přípravou pro WC. Dům má zastavěnou plochu 218 m2 se zahradou o velikosti 831 m2 a dalšími dvěma garážemi o velikosti 52m2. V prvním podlaží se nacházejí dvě bytové jednotky o velikosti 2+KK o výměře 54 m2 a druhá 3+KK o výměře 65 m2 s rohovými okny. Ve druhém podlaží se nacházejí dvě bytové jednotky o velikosti 2+KK o výměře 54 m2 a druhá 3+KK o výměře 65 m2 s rohovými okny. Ve třetím podlaží vznikly krásné dva podkrovní byty o velikosti 42 m2 a 48 m2 s vikýřovými okny. Ve všech bytových jednotkách schází dodělat koupelny dle vlastních představ. Zahrada je celo oplocená a na plotě i domě jsou vytvořeny reklamní plochy, které měsíčně přinesou majiteli 26.000,- Kč výnos s pronájmu bytů a garáží je cca 80.000,- Kč. Tato zahrada má dva vjezdy. V blízkosti jsou různá sportoviště fotbalový stadion Vítkovice, Ledňáček, ČEZ Aréna. Veškerá občanská vybavenost je dostupná Pro více informací volejte našeho specialistu.

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **218**

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **centrum obce**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **neuvedeno**

Zařizeno: **ne**

Výtah: **neuvedeno**

Počet pater: **3**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Caffe reality s.r.o.

28. řájna 215, Ostrava, 702 00

tel. , +420 774 774 315, info@caffereality.cz

Makléř:

společnosti Zákaznická linka

tel. +420 774774315, +420 774774315, caffereality@seznam.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 1730**