

Prodej rodinného domu, 253,8 m2, na pozemku 1657 m2, Oudoleň, okr. Havlíčkův Brod

-	Vlastnictví: neuvedeno	Okres: Havlíčkův Brod
	Druh: rodinný dům	Město: Oudoleň
Info k ceně u RK, nejvyšší nabídce	Typ: prodej	Ulice:



Popis nemovitosti:

KAVKA REAL ESTATES Vám exkluzivně zprostředkují k prodeji rodinný dům o obytné ploše 253,8 m2 a užitné ploše 469,3 m2 na pozemku o celkové výměře 1657 m2 v klidné lokalitě obce Oudoleň, okres Havlíčkův Brod. Rodinný dům se skládá ze tří bytových jednotek o dispozicích 2+1, 1+1 a 3+KK. Dispoziční členění: přízemí byt 2+1 – kuchyň s jídelnou, koupelna + WC (vana), obývací pokoj, pokoj. Dispoziční členění: přízemí byt 1+1 – kuchyň s jídelnou, koupelna + WC (sprchový kout), pokoj. Dispoziční členění: přízemí byt 3+kk – vstupní chodba, chodba, koupelna, chodba, kuchyň + obývací pokoj se vstupem na zahradu, sklad, sklad, pokoj č.1 + sociální zázemí (WC + sprchový kout), pokoj č.2 + sociální zázemí (WC + sprchový kout), chodba, schodiště do podkroví. Dispoziční členění: podkroví – momentálně nevyužita možnost vybudovat dalších šest pokojů. Z inženýrských sítí je k dispozici: voda, elektřina 230, 400 V, odpady (vlastní jímka) a plyn. Vytápění rodinného domu a ohřev vody je řešeno plynovým kotlem. RD je v původním stavu - v roce 2021 proběhla rekonstrukce bytu 2+1 a 1+1. Byt 3+kk je momentálně v rekonstrukci. Na zahradě je k dispozici venkovní vířivka, venkovní bazén, koupací sud, dřevěné posezení a dětské hřiště. RD se prodává kompletně zařízený. V dubnu 2022 se bude dělat nová střecha. Město Ždírec nad Doubravou 7 km, Havlíčkův Brod 20 km. V případě zájmu o více informací či prohlídku neváhejte kontaktovat makléře společnosti.

Elektřina: 220	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: dobrý	Zastavěná pl.: 286
Voda: neuvedeno	Umístění: centrum obce	Podlahová pl.:
Odpady: ano	Poloha obj.: samostatný	Pl. pozemku: 1657
Vytápění: ano	Balkon: neuvedeno	Zařízeno: ne
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 2	Patro: 0

Zakázku nabízí:

Reality Kavka

Karlovarská 14b, Praha 6, 160 00

tel. , +420 607 534 730, kavka.l@seznam.cz

Makléř:

Kavka Lukáš

tel. +420607534730, lukas.kavka@kavkarealestates.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 0252**