

Moderní horský apartmán 3+kk s terasou a předzahrádkou, Loučná pod Klínovcem, Krušné hory

9.900.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **3+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Chomutov**

Město: **Loučná pod Klínovcem**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Moderní horský apartmán 3+kk s výměrou 66 m² se nachází v 1. NP apartmánového domu, Loučná pod Klínovcem, Krušné hory. Součástí apartmánu je terasa 20 m² a předzahrádka 30 m², orientované na západní stranu. Dům je vystavěn na nejvyšším bodě svažitého pozemku s krásným výhledem do krajiny a na sjezdovky skiareálů Klínovec a Oberwiesenthal. Apartmán je tvořen: obývacím pokojem s kuchyňským koutem a jídelnou o výměře 27 m², s přímým vstupem na terasu a předzahrádku, pokojem o výměře 14 m² a ložnicí 10 m², vstupní halou s možností vestavby skříní, koupelnou o výměře 7 m² se sprchovým koutem a veškerou další sanitou. Apartmán i dům jsou vystavěny s použitím velmi kvalitních materiálů a jsou prodávány kompletně dokončené ve vysokém standardu, který zahrnuje: plastová okna s tepelně izolačním trojsklem, příprava pro předokenní bezpečnostní rolety, masivní dřevěné podlahy, velkoformátovou italskou dlažbu a obklady, hladké interiérové bezfalcové dveře, kvalitní sanitu Villeroy&Boch, na terase dřevo-plastová prkna. V apartmánu jsou datové rozvody, domovní videotelefon. Vytápění apartmánu je řešeno v celé ploše podlahovým vytápěním z centrální plynové kotelny v suterénu domu. V domě je pouze 8 jednotek ve třech podlažích. V ceně apartmánu je prostorný sklep, parkovací stání v prostorných garážích je možné dokoupit. Apartmánový dům se nachází v uzavřeném resortu Ski village Klínovec, v těsné blízkosti se střediskem Oberwiesenthal v SRN. Skiareál Klínovec je největší středisko Krušných hor a je v docházkové vzdálenosti od domu, snowpark, více než 50 km běžeckých tratí. Další informace v kanceláři.

Elektřina: **220/380**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **neuvezeno**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál:

Stav obj.: **neuvezeno**

Umístění: **neuvezeno**

Poloha obj.: **neuvezeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **3**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.: **66**

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Realitní kancelář JUDr. Josef Křen

Dr. Zikmunda Wintra 10/834, Praha 6, 160 00

tel. +420 224 313 842, info@judrkren.cz

Makléř:

Demele Křenová Barbora

tel. 737278941, barbora.krenova@judrkren.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 6009150**