

Bytový dům - K.Vary centrum

8.998.000 Kč

cena za bytový dům

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **nájemní domy**

Typ: **prodej**

Okres: **Karlovy Vary**

Město: **Karlovy Vary**

Ulice: **Stará Kysibelská**



Popis nemovitosti:

Exkluzivně nabízíme k prodeji bytový dům (celk.pl. 1103 m²), který se nachází na velmi lukrativním místě Karlových Varů na ulici Stará Kysibelská („dolní“ Drahovice). K dispozici jsou veškeré inženýrské sítě, tj. ele. 220/380 V, plyn, kanalizace, voda z řadu. Nemovitost je v osobním vlastnictví (možnost financování pomocí úvěru, který rádi pomůžeme vyřídit). Budova je třípodlažní s podkrovím (připraveným na vestavbu) se zastavěnou pl. cca 184 m². V 1.PP je byt + velké volné prostory. 1.NP jsou tři byty 2+1, 2.NP velký byt přes celé patro (vše viz. půdorysy). Mimo půdorysy se v budově nachází ještě místnost s krbem „sklípek“ (2. PP cca 30 m²) přístupný ze zahrady. Budova prošla částečnou rekonstrukcí v r. 2009, nová střecha (vč. střešních oken – příprava na vestavbu), nové stoupačky, fasády a plastová okna, nové plynové kotle a boiler. Pozemek před budovou je srovnaný a využíváný pro parkování, většina pozemku je terasovitě uspořádaná zahrada (se záhony a pergolou). Další informace pro vážné zájemce jsou k dispozici v realitní kanceláři.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **ano**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **neuvedeno**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **centrum obce**

Poloha obj.: **samostatný**

Balkon: **ne**

Počet pater: **4**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **185**

Podlahová pl.: **900**

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Metropol Real, s.r.o.

T. G. Masaryka 859/18, Karlovy Vary, 360 01

tel. , +420 724 657 350, jiri.hytman@metropolreal.cz

Makléř:

Hytman Jiří

tel. 724 657 350, jiri.hytman@metropolreal.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 1059**