

Restaurace na Špici, Bítov - Horka, okres Znojmo

14.990.000 Kč

Včetně provize a právních služeb

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **hotel**

Typ: **prodej**

Okres: **Znojmo**

Město: **Bítov**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Místo starého Bítova, který zatopila Vranovská přehrada, byl jako jeden z prvních objektů spolu s Bítovem novým vybudován objekt, který se dneska jmenuje Restaurace Na Špici, je v provozu od května do října a je tam vždycky plno. Částečně podsklepená restaurace s obytným podkrovím o čtyřech pokojích s klimatizací, restaurací pro 40 hostů, kompletně vybavenou kuchyní, výčepem, terasou a veškerým potřebným sociálním zařízením a kompletním restauračním vybavením a zázemím se nachází na vlastní parcele o zastavěné ploše 161m², okolní parcely jsou též ve vlastnictví stejného majitele, pod restaurací se nachází zkolaudovaná venkovní terasa pro 60 hostů, na vedlejší a na boční terase je kapacita 50 hostů, restaurace je stále v provozu a pro svého majitele umožní i celoroční bydlení, vytápění je elektrické a krbovými kamny. Objekt má vlastní zkolaudovanou studnu s patřičnými atestami na pitnou vodu, jímku, je napojen na elektrickou energii kapacitně dostatečně dimenzovanou nově zbudovanou přípojkou. Pod restaurací ve vzdálenosti 50m se nachází přístaviště pro výletní parník, celá lokalita je vyhledávanou rekreační oblastí, v nepříliš vzdáleném okolí se Bítovský kemp a spousta soukromých rekreačních chat. Okolí restaurace Restaurace se nachází v jedné zátce Vranovské přehrady, poblíž se nachází zřícenina hradu Cornštejn a hrad Bítov. Nad restaurací je krásný výhled z přírodní vyhlídky. Restaurace se prodává kompletně vybavená, tzn., že můžete nakoupit suroviny a klidně zítra otevřít a přivítat první letošní návštěvníky. Všechny objekty jsou řádně zkolaudovány a zapsány a splňují veškeré podmínky pro provoz, který trvá ku spokojenosti hostů pod vedením stávajících majitelů nepřetržitě již 23 let. A když budete chtít, můžete tam klidně i přes zimu bydlet, k dispozici máte vše a jako bonus absolutní klid. Pokud Vás tato nabídka zaujala, zavolejte, rád Vám nemovitost představím.

Elektřina: neuvedeno	Materiál: jiné	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 161
Voda: neuvedeno	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.: 0
Odpady: neuvedeno	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 1015
Vytápění: neuvedeno	Balkon: neuvedeno	Zařízeno: ne
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 3	Patro: 0

Zakázku nabízí:

RE/MAX Profi Reality

Nám. Svobody 1519/6, Znojmo, 66902

tel. +420 530 512 152, +420 739 482 077, profireality@re-max.cz

Makléř:

Krška Jiří

tel. +420723627276, jiri.krska@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 335337**