

Únanov – stavební pozemek 1.100 m2, projekt na 3 bytové domy, stavební povolení - pozemek

-	Vlastnictví: neuvedeno	Okres: Znojmo
info v RK, Za nemovitost + provize RK ve výši 3%	Druh: stavební - bydlení	Město: Únanov
	Typ: prodej	Ulice:

realitymorava.cz



Popis nemovitosti:

Nabízíme Vám k prodeji stavební pozemek s vypracovaným projektem a platným stavebním povolením v obci Únanov. Projekt počítá s výstavbou tří dvoupodlažních bytových domů s celkem devíti bytovými jednotkami o dispozicích 2+kk a 3+kk. Pro každou bytovou jednotku se počítá s vybudováním jednoho parkovacího místa. Veškeré inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, plyn a elektřina) se nacházejí na hranici pozemku, ke kterému je přístup z veřejné asfaltové komunikace. Každý rodinný dům bude disponovat 3 bytovými jednotkami tj. celkem 9 bytových jednotek. Rodinné domy jsou navrženy jako dvoupodlažní nepodsklepené o půdorysném tvaru obdélníka. Konstruktivní systém bude zděný z keramických tvárnic, stropní konstrukci bude tvořit železobetonová deska. Zastřešení je řešeno plochou vegetační střechou. Předmětné pozemky o rozloze 1100 m2 jsou mírně svažité, s jižní orientací. Celková započitatelná plocha všech tří rodinných domů činí 919,56 m2, z toho bytové plochy 819,21 m2. Skladba bytových jednotek - 1x 2+kk, (80 m2), 8x 3+kk (80 - 100 m2). Průměrná plocha 1 bytové jednotky činí 91,02 m2. Zdrojem vytápění budou elektrické topné kabely a tepelné čerpadlo pro každý dům. TUV bude připravována v každém domě pomocí plynového kondenzačního kotle. POPIS LOKALITY: Obec Únanov je vzdálena cca 5 km severním směrem od okresního města Znojma. Oceňovaná nemovitost je situována na východní straně obce s okolní zástavbou rodinných domů se zahradami. Okolí obce tvoří především pozemky orné půdy, v menší míře také viniční tratě. Díky dobré dostupnosti do města Znojma je lokalita velmi atraktivní pro bydlení. V bezprostředním okolí oceňovaných pozemků se nachází souvislá zástavba rodinných domů venkovského charakteru a také dva menší bytové domy, na severní straně jsou situovány pozemky orné půdy a menší zalesněné území. Občanská vybavenost odpovídá velikosti obce: obchod s potravinami, kostel, pošta, MŠ a ZŠ, obecní úřad, koupaliště, hasiči, knihovna, restaurace a zámek Únanov. Další objekty občanské vybavenosti jsou dobře dostupné v krátké dojezdové vzdálenosti autem či autobusem ve městě Znojmo. S financováním nemovitosti Vám rádi pomůžeme. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte a kontaktujte realitního makléře.

Elektřina: 220	Materiál:	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: neuvedeno	Zastavěná pl.:
Voda: obecní	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.:
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 1100
Vytápění: neuvedeno	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 0	Patro: 0

Zakázku nabízí:

ATON reality s.r.o.

Vrbovec 11, Vrbovec, 671 24

tel. , +420 736 644 412, info@atonreality.cz

Makléř:

Išová, Ing. Petra

tel. 420739699910, p.isova@atonreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 48**