

Pronájem, Obchodní prostory, 42 m2, Olomouc, Horní náměstí

13.700 Kč/měsíc

+ energie, + provize RK

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Olomouc**

Druh: **prostory pro obchod** Město: **Olomouc**

Typ: **pronájem**

Ulice: **Horní náměstí 409/26**



Popis nemovitosti:

Čerstvě pro Vás zařazujeme do nabídky obchodní prostory o užitné ploše 42 m2 s výlohou a vestavěným patrem v historickém centru města Olomouce. Spodní část zahrnuje prodejnu o ploše 25 m2 a sociální zázemí s předsíňkou s umyvadlem a samostatným WC. V horní části se nachází dva sklady s rozměry 14 m2 a 5 m2, jež jsou propojeny chodbou. Komerční prostory jsou součástí cihlové budovy v kryté pasáži vedoucí ke značně frekventovanému Hornímu náměstí. V poslední době sloužil podnik jako Mobil shop. Vytápění prostor je zajištěno prostřednictvím elektrického přímotopu. Ohřev vody zajišťuje průtokový ohříváč. Atraktivitu a jedinečnost tohoto prostoru výrazně zvyšuje umístění do historického centra Olomouce s výrazným potenciálem oslovení nemalého počtu kolemjdoucích. Měsíční nájemné činí 13 700,- Kč + 800,- Kč za vodu a služby. Náklady za elektrickou energii jsou určeny s přepisem na nájemníka. Majitel požaduje vratnou kauci. Provize pro RK jeden nájem + DPH. V případě zájmu o prohlídku kontaktujte, prosím, našeho certifikovaného realitního makléře.

Elektřina: **220**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.:

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **2**

Patro: **1**

Zakázku nabízí:

Reality Vojta

Legionářská 1319/10, Olomouc, 779 00

tel. , +420 728 353 070, info@vojtareality.cz

Makléř:

Suchánek, Mgr. Adam

tel. 420777345609, suchanek@vojtareality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 1558**